

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Codice :	27673
Località :	Pula
Superficie immobile :	120 m2
Superficie terreno :	240 m2
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Aria condizionata :	Sì
Classe energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	1920

Prezzo :	380.000 €
-----------------	------------------

In vendita una casa indipendente situata in una zona tranquilla di Pola.

La proprietà occupa una superficie totale di 150 m², di cui la superficie abitabile è di circa 120 m², mentre il giardino ha una superficie di circa 240 m². All'interno della proprietà si trova anche un edificio accessorio di 30 m².

La casa è funzionalmente suddivisa in due appartamenti separati, ognuno con ingresso indipendente.

La disposizione delle stanze include:

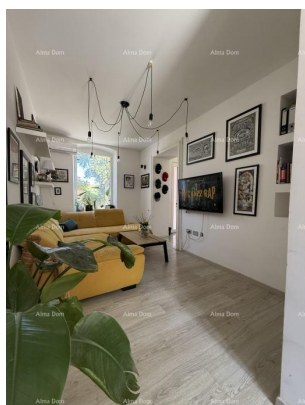
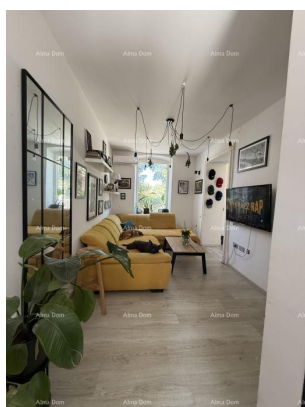
- una camera da letto,
- un soggiorno con cucina e zona pranzo,
- un bagno (uno attrezzato con vasca, l'altro con doccia),
- ulteriori stanze per vari usi.

Nel seminterrato ci sono diverse stanze che possono essere utilizzate come ripostiglio, laboratorio o zona hobby.

La soffitta offre la possibilità di essere convertita in ulteriore spazio abitativo, mentre la terrazza sul tetto offre un piacevole spazio per rilassarsi all'aperto.

Nel giardino c'è abbastanza spazio per un orto, parcheggio o area per socializzare, e l'edificio accessorio può essere trasformato in una cucina estiva, un monolocale o un piccolo immobile da affittare.

La casa si trova in un quartiere tranquillo, a soli pochi minuti di auto dal centro di Pola. Nelle immediate vicinanze sono disponibili tutti i servizi necessari per la vita quotidiana: negozi, scuola, asilo e mare.





Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Per ulteriori informazioni e visite:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com