

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



|                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| Codice :                          | 27685   |
| Località :                        | Banjole |
| Superficie immobile :             | 300 m2  |
| Superficie terreno :              | 780 m2  |
| Distanza dal mare :               | 500 m   |
| Posto auto :                      | Sì      |
| Numero di piani :                 | 2       |
| Numero di camere da letto :       | 5       |
| Numero di bagni :                 | 5       |
| Aria condizionata :               | Sì      |
| Classe energetica :               | A       |
| Riscaldamento centralizzato :     | Sì      |
| Anno di costruzione :             | 2018    |
| Titolo di proprietà :             | Sì      |
| Permesso di costruire :           | Sì      |
| Agibilità :                       | Sì      |
| Unità accatastate separatamente : | Sì      |

**Prezzo :** 1.400.000 €

Villaggio chiuso sulla costa con nuove ville, condomini e porto turistico.

Stiamo vendendo una villa: soggiorno, sala da pranzo e cucina, una unità di circa 60 m2, uscita sulla terrazza e piscina.

Due camere da letto con bagni che hanno la stessa uscita sulla piscina.

Piano: due camere da letto con bagni e terrazzi + soppalco.

La villa dispone di una sala fitness, sauna, biliardo, circa 60 m2.

Riscaldamento centralizzato in villa.

Tutte le stanze sono dotate di aria condizionata.

Ambiente paesaggistico: solarium, piscina 32 m2, camino, doccia esterna.

Posti auto sistemati.

La villa si trova ad una distanza di 500 metri dal mare e dal porto turistico.

La villa è collegata alla rete idrica comunale e alla rete fognaria.

Pronto a trasferirti immediatamente.

Kontakt: +385 98 420885

Info: Azra Valjevac

+385 91 6115706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)