

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Codice :	27747
Località :	Umag
Superficie immobile :	37.40 m2
Distanza dal mare :	200 m
Piano :	1
Posto auto :	Sì
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Classe energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025
Titolo di proprietà :	Sì
Permesso di costruire :	Sì
Agibilità :	Sì
Unità accatastate separatamente :	Sì

Prezzo : 168.300 €

Vi presentiamo un nuovo progetto residenziale a Umago – un complesso modernamente progettato situato a soli 200 metri dal mare e nelle immediate vicinanze del centro città. Questa nuova costruzione offre 95 appartamenti distribuiti su quattro piani, da unità monolocali a trilocali, ideali per la vita familiare, per le vacanze o come investimento.

L'edificio viene realizzato utilizzando materiali di alta qualità che garantiscono durata, comfort e alta efficienza energetica (classe energetica A+). Tutti gli appartamenti dispongono di terrazze private con vista mare o sull'interno, e il design e la disposizione degli spazi sono stati attentamente pianificati per offrire la massima funzionalità. Oltre alla posizione attraente, il progetto offre anche una serie di soluzioni tecniche moderne:

Riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore

Raffreddamento con ventilconvettori

Infissi in alluminio con vetri tripli (ottima isolamento termico e acustico)

Qualità dell'isolamento acustico e termico

Wi-Fi in tutto l'edificio

Ai clienti è disponibile la possibilità di acquistare:

posto auto esterno – 20.000 €

posto auto in garage – 30.000 €

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

L'appartamento S6, di una superficie totale di 37,40 m², si trova al primo piano dell'edificio e si compone di:

camera da letto

bagno

luminoso soggiorno con cucina e zona pranzo open space

terrazza privata per godere della vista.

La disposizione e l'esecuzione garantiscono una casa moderna, confortevole ed energeticamente efficiente – sia che stiate cercando un indirizzo permanente, una residenza estiva o un'opportunità di investimento.

La posizione consente un rapido accesso alla spiaggia, ai negozi, ai ristoranti, ai caffè e a tutti gli altri servizi necessari per una vita di qualità.

Il prezzo si riferisce ai clienti – persone giuridiche nel sistema IVA. In caso di acquisto da parte di persone fisiche, l'IVA viene calcolata separatamente per un importo del 25%.

Per ulteriori informazioni e per visitare l'immobile, contattare:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com