

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Codice :	27834
Località :	Bale
Superficie immobile :	148.56 m2
Superficie terreno :	105 m2
Posto auto :	Sì
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Aria condizionata :	Sì
Classe energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026
Titolo di proprietà :	Sì
Permesso di costruire :	Sì

Prezzo :	893.750 €
-----------------	------------------

In vendita moderna villa, parte di un progetto esclusivo. Situata nel centro di Bale, a 5 km dal mare e a 15-20 minuti da Rovigno e Pola. Un connubio di architettura istriana di alta qualità, dettagli in Corten e design contemporaneo.

La casa ha un ingresso privato, due piani e un giardino curato con piscina.

Piano terra

Open space soggiorno + sala da pranzo + cucina

Locale tecnico, WC, guardaroba, ripostiglio

Grande parete scorrevole in alluminio verso il cortile

Cucina estiva con terrazza coperta

Solarium + piscina con elettrolisi del sale (senza cloro)

Primo piano

2 ampie camere, ognuna con guardaroba e bagno

1 camera più piccola: opzione camera da letto o sauna con doccia

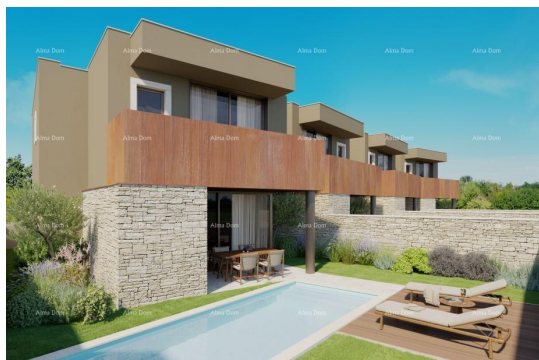
Dotazioni

Infissi in alluminio WICONA

Facciata BAUMIT 10 cm

Riscaldamento a pavimento (Daikin) + aria condizionata in tutti gli ambienti

Attrezzatura per piscina Hayward





Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Preparazione per impianto fotovoltaico

Finestre Velux con tapparelle integrate

Illuminazione ambientale, altezza stanze 280 cm

Ceramica italiana (piano terra), parquet in rovere (primo piano)

Sanitari: Catalano, Hans Grohe, TECE

Videosorveglianza, allarme, videocitofono

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com