



Codice :	27897
Località :	Rovinj
Superficie immobile :	388 m2
Superficie terreno :	5383 m2
Posto auto :	Sì
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	6
Aria condizionata :	Sì
Classe energetica :	B
Anno di costruzione :	2009

Prezzo :	1.993.150 €
-----------------	--------------------

Vendiamo una villa in stile toscano con piscina e un lussuoso giardino.

Questa straordinaria proprietà è immersa nella natura, irradiando bellezza e tranquillità.

Si estende su due lotti con una superficie totale di 5.383 m² e comprende una splendida villa in pietra che definisce il lusso contemporaneo.

Il lotto principale (762 m²) ospita una casa in pietra, un capolavoro architettonico di circa 388 m².

La villa dispone di 5 camere da letto con bagni privati, soffitti alti e un elegante design degli interni.

Il grande giardino di 525 m², perfettamente integrato con l'ambiente circostante, include una piscina riscaldata, utilizzabile tutto l'anno. La piscina di 43 m² ha acqua salata, idromassaggio e una piccola cascata.

Nel giardino si trovano anche una cucina estiva, un parcheggio coperto e un ripostiglio. È possibile ricaricare veicoli elettrici.

Il piano terra include un deposito interno, una lavanderia, una sala tecnica, un ampio soggiorno, una sala da pranzo, una cucina open space e soluzioni di archiviazione innovative.

Lungo il corridoio si trovano un bagno per gli ospiti e 2 camere da letto con accesso diretto al giardino e alla piscina, entrambe con bagno privato.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Il primo piano dispone di una galleria interna, 2 camere da letto, ognuna con bagno privato, un balcone alla francese e una vista sulla piscina e sull'uliveto.

Alla fine della galleria si trova la camera da letto principale con bagno, una spaziosa cabina armadio e una terrazza superiore di circa 50 m². La terrazza offre una vista mozzafiato e dispone di scale esterne che conducono alla piscina e al giardino.

La proprietà offre una vasta gamma di servizi, tra cui riscaldamento e aria condizionata, una pompa di calore e un sistema a gas.

L'efficienza energetica è ulteriormente migliorata dai pannelli solari che contribuiscono al riscaldamento dell'acqua per la casa e la piscina.

La villa è dotata di videosorveglianza e sistema di allarme.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com