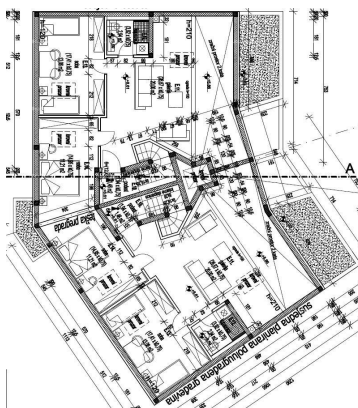
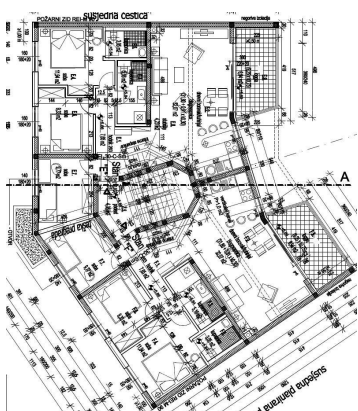




Codice :	27903
Località :	Valbandon
Superficie immobile :	136 m ²
Distanza dal mare :	1000 m
Piano :	2
Posto auto :	Sì
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	3
Aria condizionata :	Sì
Classe energetica :	A+
Anno di costruzione :	2023
Titolo di proprietà :	Sì
Permesso di costruire :	Sì
Agibilità :	Sì
Unità accatastate separatamente :	Sì

prezzo su richiesta

In vendita un appartamento su due piani al secondo piano di un nuovo edificio a Valbandon.

Al secondo piano, l'appartamento di 93,09 m² (superficie netta utile di 90,14 m²) è composto da un corridoio, un ripostiglio, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, 2 bagni, 3 camere da letto e una loggia di 9,25 m².

Nel soppalco, l'appartamento (superficie di 64,89 m², superficie netta utile di 48,67 m²) è composto da un soppalco, un pianerottolo, un bagno e 2 stanze.

L'edificio si trova a solo 1 km da Puntizela e dalle spiagge.

Il posto auto è a pagamento aggiuntivo.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

Azra

+385 91 6115706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com

stan F	93,09 m ²		90,14 m ²
zatvoreni dio	bez koef.	k	sa koef.
	83,84 m²		83,20 m²
F.1. hodnik	7,65 m ²	1,00	7,65 m ²
F.2. dnevni boravak/kuhinja/blagovaonica	31,80 m ²	1,00	31,80 m ²
ispod stepenica 0,30 m < h < 1,50 m	0,91 m ²	0,30	0,27 m ²
F.3. kupaonica	5,16 m ²	1,00	5,16 m ²
F.4. soba	11,94 m ²	1,00	11,94 m ²
F.5. kupaonica	3,05 m ²	1,00	3,05 m ²
F.6. soba	9,33 m ²	1,00	9,33 m ²
F.7. soba	9,77 m ²	1,00	9,77 m ²
F.8. stubište	4,23 m ²	1,00	4,23 m ²
otvoreni dio	bez koef.	k	sa koef.
	9,25 m²		6,94 m²
F.9. loggia	9,25 m ²	0,75	6,94 m ²