

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Codice :	28001
Località :	Pula
Superficie immobile :	126.72 m2
Distanza dal centro :	200 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	1
Posto auto :	Sì
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Aria condizionata :	Sì
Classe energetica :	A+
Ascensore :	Sì
Riscaldamento centralizzato :	Sì
Anno di costruzione :	2026
Titolo di proprietà :	Sì
Permesso di costruire :	Sì

Prezzo : 545.500 €

In offerta c'è un nuovo progetto residenziale a Pola - un edificio moderno con un totale di 21 unità abitative, distribuite su 4 piani (piano terra + 3 piani). L'edificio è dotato di ascensore e gas, ed è situato a soli 200 metri dal centro e circa 2,5 km dal mare e dalla spiaggia, offrendo una combinazione perfetta di comfort e stile.

L'appartamento, di 119,97 m2, al 1° piano è composto da: ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo, tre camere da letto, due bagni e due terrazze.

All'appartamento appartiene anche una cantina nel seminterrato dell'edificio di 3,50 m2 e due posti auto esterni di 12,50 m2 ciascuno.

Nel prezzo degli appartamenti sono inclusi:

Riscaldamento a pavimento a gas con termostati in ogni stanza

Infissi in PVC con vetri tripli, persiane e zanzariere

Porte interne

Porta d'ingresso antieffrazione e antincendio

Videocitofono

Climatizzatore (Daikin 6 kW) nel soggiorno

Rivestimenti a scelta: piastrelle o parquet/laminato (per riscaldamento a pavimento)



Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Inizio lavori: 03/2026
Fine prevista: 03/2027

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com