

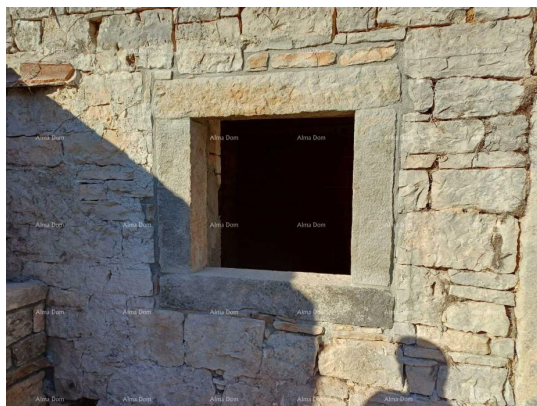
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Codice :	28052
Località :	Tinjan
Superficie immobile :	82 m2
Superficie terreno :	109 m2
Posto auto :	Sì
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Classe energetica :	B
Anno di costruzione :	1968
Titolo di proprietà :	Sì
Permesso di costruire :	Sì

Prezzo : 185.000 €

In vendita è una casa indipendente situata in un tranquillo quartiere del comune di Tinjan, con permesso di costruzione già ottenuto e inizio dei lavori registrato – un'opportunità ideale per coloro che desiderano completare la casa secondo le proprie preferenze, con le fasi costruttive principali già terminate.

I lavori finora eseguiti includono:

Piastra di fondazione in calcestruzzo armato gettata

Struttura intermedia in calcestruzzo armato installata

Scale in cemento realizzate

Nuova struttura del tetto in legno realizzata con isolamento completo e copertura finale in tegole "mediterranee"

Muro divisorio per il WC al piano terra costruito

Secondo il progetto, sono stati realizzati nuovi aperture esterne (4) con vecchie persiane installate sulla facciata, preservando l'aspetto tradizionale dell'edificio istriano.

Sulla proprietà sono già stati portati i collegamenti:

Acqua (collegamento attivo)

Collegamento elettrico per costruzione

Questa proprietà offre una base eccellente per la costruzione di una casa familiare o di una casa per vacanze, con i principali lavori di costruzione già completati. La posizione offre tranquillità e privacy.

Per ulteriori informazioni, contattare:



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com