



Città :	Višnjan
Codice :	28097
Superficie immobile :	0 m2
Superficie particela :	3500 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	0 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	No
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	
Numero di camere da letto :	0
Numero di bagni :	0
Anno di costruzione :	n/a
Possibilità d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	216.300 €
-----------------	------------------

In vendita terreno edificabile attraente di 3.500 m², situato all'interno di un insediamento nel comune di Višnjan, in un ambiente rurale tranquillo e circondato dal verde.

Il terreno è pianeggiante, completamente all'interno della zona edificabile e ha accesso garantito da una strada pubblica asfaltata. Nella parte finale confina con un uliveto, il che contribuisce ulteriormente alla privacy e all'atmosfera.

Dalla superficie del terreno si può vedere il mare in lontananza, mentre dal primo piano del futuro edificio si gode di una vista aperta sul mare.

Elettricità e acqua sono disponibili sul lotto.

Secondo il piano urbanistico, è consentita la costruzione di:
case unifamiliari o edifici residenziali (fino a 4 unità abitative)
seminterrato + due piani fuori terra + mansarda
massima superficie lorda di pavimento fino a 400 m² per edificio

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Grazie alla sua privacy e posizione, il terreno è ideale per la costruzione di moderne ville per vacanze con servizi aggiuntivi come piscina, cucina estiva, solarium o addirittura campo da tennis.

Posizione:

15 km da Poreč

4 km dall'autostrada Istriana Y

Nei dintorni si trovano numerosi agriturismi rinomati e cantine di alta qualità (a una distanza di 3-10 km), così come numerosi percorsi ciclabili e sentieri pedonali - perfetto per gli amanti della natura, del turismo attivo e della gastronomia istriana.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com