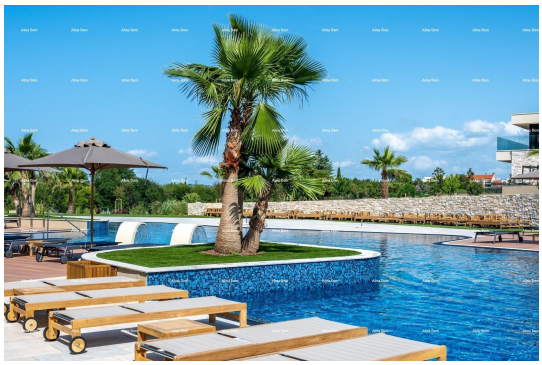
Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









| | |
|---|---|
| Codice : | 28113 |
| Località : | Umag |
| Superficie immobile : | 327.90 m2 |
| Superficie terreno : | 240 m2 |
| Distanza dal centro : | 7000 m |
| Distanza dal mare : | 300 m |
| Posto auto : | Sì |
| Numero di piani : | 4 |
| Garage : | Sì |
| Numero di camere da letto : | 3 |
| Numero di bagni : | 4 |
| Aria condizionata : | Sì |
| Classe energetica : | A+ |
| Ascensore : | Sì |
| Anno di costruzione : | 2020 |

| | |
|---|---|
| Prezzo : | 2.322.494 € |

Questa villa indipendente si trova in un complesso residenziale di lusso chiuso, nel nord della penisola istriana.

Il complesso è composto da 55 ville, un aparthotel con 179 appartamenti, una grande piscina comune a sfioro di 105 metri e tre edifici più piccoli con 6 appartamenti ciascuno.

Le ville di questo tipo si trovano nella parte centrale del terreno e la maggior parte delle stanze offre una vista libera sulla splendida baia. La villa di tipo 3 è semi-indipendente, con ingresso a sud.

La villa è composta da 3 camere da letto, una stanza studio, 4 bagni, un soggiorno aperto con vista fantastica, una sala giochi, un garage per due auto e un giardino.

La superficie netta della villa 34 di 327,9 m² include il seminterrato, il piano terra, il primo e il secondo piano.

Il seminterrato è composto da: scala, corridoio, cantina, WC, cantina per vini, sala giochi, ascensore, ripostiglio.
Al piano terra della villa si trovano: scala, corridoio, stanza studio, bagno, locale tecnico, garage, cucina.
Al primo piano si trovano scala, corridoio, lavanderia, 2 camere da letto,

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

2 bagni, terrazze.
Al secondo piano si trovano cucina + sala da pranzo + soggiorno, WC, camera da letto, bagno e terrazza.

L'interno della villa è caratterizzato da soffitti ribassati in tutte le stanze con un'altezza di 280 cm, piastrelle in ceramica di prima classe Cerim, Caesar nei bagni, parquet di prima classe nelle camere da letto, bagni Hansgrohe.

Il riscaldamento e il raffreddamento dell'intera villa sono regolati da pompe di calore ad acqua, che sono anche silenziose.
L'arredamento della villa può essere realizzato in tre stili: mediterraneo, eclettico o modello di lusso.

Per ulteriori informazioni, contattare:
Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com