

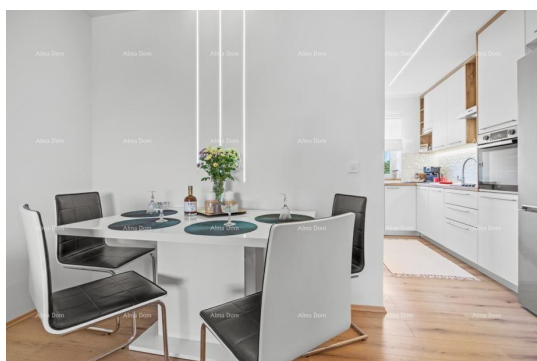
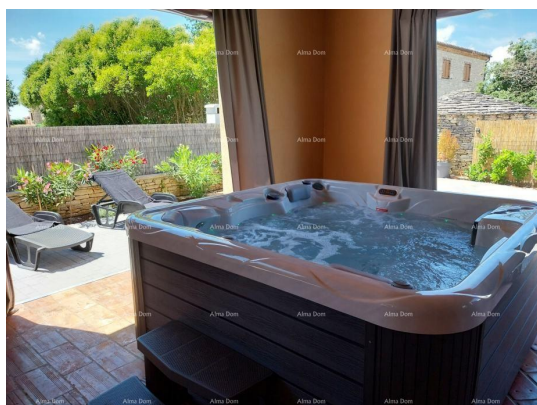
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| Codice :                    | 28132        |
| Località :                  | Svetvinčenat |
| Superficie immobile :       | 240 m2       |
| Superficie terreno :        | 620 m2       |
| Posto auto :                | Sì           |
| Numero di piani :           | 2            |
| Numero di camere da letto : | 1            |
| Numero di bagni :           | 1            |
| Aria condizionata :         | Sì           |
| Classe energetica :         | B            |
| Anno di costruzione :       | 2012         |

**Prezzo : 489.000 €**

È in vendita un immobile commerciale e residenziale situato a Svetvinčenat.

La parte inferiore dell'edificio è adibita a ristorazione con camino, bar, servizi igienici, ripostiglio (possibilità di circa 100 posti a sedere e 10 posti auto).

Al primo piano si trova un appartamento completamente arredato di 90 m2 con vista sul mare.

Possibilità di realizzare una piscina.

18 km da Pola.

L'immobile può essere utilizzato come spazio commerciale o come casa per le vacanze.

Per ulteriori informazioni, contattare:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)