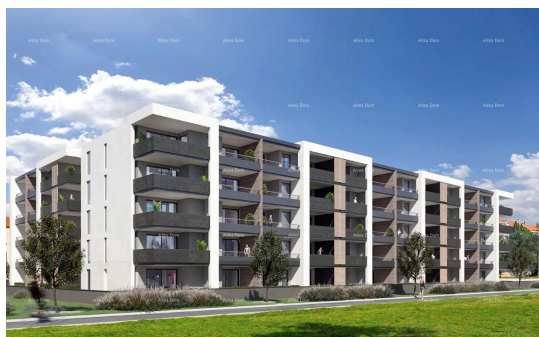




Codice :	28197
Località :	Umag
Superficie immobile :	86.60 m2
Distanza dal mare :	200 m
Vista mare :	Sì
Piano :	Piano terra
Posto auto :	Sì
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Aria condizionata :	Sì
Classe energetica :	A+
Ascensore :	Sì
Anno di costruzione :	2026
Titolo di proprietà :	Sì
Permesso di costruire :	Sì
Agibilità :	Sì
Unità accatastate separatamente :	Sì

Prezzo : 389.700 €

Vi presentiamo il nuovo progetto residenziale a Umago – un complesso dal design moderno situato a soli 200 metri dal mare e nelle immediate vicinanze del centro città. Questa nuova costruzione offre 95 appartamenti distribuiti su quattro piani, da unità con una camera da letto a unità con tre camere da letto, ideali per la vita familiare, per le vacanze o per investimenti.

L'edificio viene realizzato utilizzando materiali di alta qualità che garantiscono durata, comfort e alta efficienza energetica (classe energetica A+). Tutti gli appartamenti dispongono di terrazze private con vista sul mare o sull'entroterra, e il design e la disposizione degli spazi sono stati attentamente pianificati per offrire la massima funzionalità.

Oltre alla posizione attraente, il progetto offre anche una serie di soluzioni tecniche moderne:

- Riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore
- Raffreddamento tramite ventilconvettori
- Infissi in alluminio con vetri tripli (eccellente isolamento termico e acustico)
- Qualità dell'isolamento acustico e termico

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

- Wi-Fi in tutto l'edificio

Ai clienti è disponibile la possibilità di acquistare:

- posto auto esterno – 20.000 €
- posto auto in garage – 30.000 €

L'appartamento S1, con una superficie totale di 86,60 m², si trova al piano terra dell'edificio e consiste in:

- 2 camere da letto
- elegante bagno
- luminoso soggiorno con cucina e zona pranzo open space
- terrazza privata per godere della vista.

La disposizione e la realizzazione garantiscono una casa moderna, confortevole ed energeticamente efficiente – sia che stiate cercando un indirizzo permanente, una residenza estiva o un'opportunità di investimento.

La posizione consente un rapido accesso alla spiaggia, ai negozi, ai ristoranti, ai caffè e a tutti gli altri servizi necessari per una vita di qualità.

Il prezzo si riferisce ai clienti – persone giuridiche nel regime IVA. In caso di acquisto da parte di persone fisiche, l'IVA verrà calcolata separatamente.

Per ulteriori informazioni e visite, contattate:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com