



|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| Codice :                    | 28240       |
| Località :                  | Rovinj      |
| Superficie immobile :       | 58.32 m2    |
| Superficie terreno :        | 30 m2       |
| Distanza dal centro :       | 3000 m      |
| Distanza dal mare :         | 7000 m      |
| Piano :                     | Piano terra |
| Posto auto :                | Sì          |
| Numero di piani :           | 2           |
| Numero di camere da letto : | 1           |
| Numero di bagni :           | 1           |
| Aria condizionata :         | Sì          |
| Classe energetica :         | A+          |
| Anno di costruzione :       | 2025        |
| Titolo di proprietà :       | Sì          |
| Permesso di costruire :     | Sì          |

|          |           |
|----------|-----------|
| Prezzo : | 237.000 € |
|----------|-----------|

#### APPARTAMENTO IN COSTRUZIONE CON TERRAZZA E GIARDINO - POSIZIONE TRANQUILLA VICINO A ROVINJ

In un luogo tranquillo vicino a Rovinj, è in vendita un appartamento in costruzione, situato in un moderno edificio residenziale che offre appartamenti progettati con cura, dotati di ampie terrazze e giardini privati. La posizione combina perfettamente la tranquillità, l'ambiente naturale e la vicinanza a una delle città istriane più desiderate, rendendo questo progetto ideale per una vita confortevole o un investimento sicuro.

L'appartamento si trova al piano terra e ha una superficie totale di 58,32 m². È composto da un corridoio, una camera da letto, un bagno, una cucina e un soggiorno con zona pranzo. Un valore aggiunto dell'appartamento è la terrazza di 10,43 m² con giardino annesso di fronte alla terrazza, ideale per il relax e per trascorrere del tempo all'aperto.

Nel prezzo dell'appartamento è incluso un posto auto privato, e nel terreno è prevista anche la preparazione per l'installazione di una colonnina di ricarica per veicoli elettrici.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

L'appartamento sarà dotato di sistemi e materiali di alta qualità. È previsto un sistema di riscaldamento e raffreddamento MultiSplit, riscaldamento a pavimento in cucina e bagno, piastrelle in ceramica italiane nella maggior parte degli spazi e pavimento in legno nella camera da letto. Grandi portali in vetro di alluminio di colore antracite, con vetro triplo e apertura scorrevole, garantiscono abbondante luce naturale e un ulteriore valore estetico. Il soffitto ribassato con cornice integrata sottolinea ulteriormente il design moderno ed elegante degli interni.

L'edificio è in costruzione con facciata ventilata di 10 cm e rivestimenti in pietra decorativa. Sarà installato un boiler inverter di classe A, mentre i sanitari e le rubinetterie sono di produttori rinomati come Grohe, HansGrohe o Geberit. Gli spazi comuni saranno arredati con pietra granitica, con una elegante recinzione in ferro battuto e corrimano in legno.

Il completamento dei lavori è previsto per il 1° giugno 2026.

La posizione offre un'ottima praticità per la vita quotidiana: la scuola e l'asilo distano 1,7 km, il supermercato 2,4 km, i mezzi pubblici solo 150 m e il ristorante a soli 100 m. Rovinj si trova a circa 7 km, mentre l'ingresso all'autostrada è a soli 5 km, garantendo un'ottima connessione stradale.

Per ulteriori informazioni e visite, si prega di contattare:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)