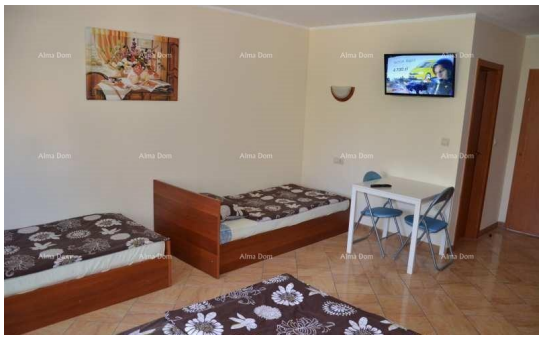
Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Codice :	28358
Località :	Medulin
Superficie immobile :	600 m2
Superficie terreno :	1245 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	300 m
Vista mare :	Sì
Posto auto :	Sì
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	17
Numero di bagni :	18
Aria condizionata :	Sì
Classe energetica :	B
Riscaldamento centralizzato :	Sì
Anno di costruzione :	2005
Titolo di proprietà :	Sì
Permesso di costruire :	Sì
Agibilità :	Sì
Unità accatastate separatamente :	Sì

Prezzo :	1.300.000 €

In vendita è un edificio residenziale con una capacità totale di 40 persone con propria lavanderia e reception.
Si trova in un'ottima posizione a Medulin, a soli 300 metri dal mare.
L'intero edificio è in ottime condizioni e viene venduto completamente arredato.
L'edificio stesso si compone di 4 piani, per un totale di 16 vani e un ampio attico al quarto piano.
Tutte le unità abitative sono classificate come 3*, completamente attrezzate, ciascuna dotata di aria condizionata, riscaldamento centralizzato a gas installato in tutto l'edificio.
Nel giardino antistante l'edificio si trova una piscina (50 m2) con solarium e parcheggio per 13 auto.
È un investimento ideale per chiunque voglia dedicarsi ad affitti turistici e continuare la propria attività già di successo!

+385 91 611 5706
azra@almadominvest.com
+385 98 420 885