

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Codice :	28385
Località :	Peroj
Superficie immobile :	83.95 m2
Distanza dal centro :	450 m
Distanza dal mare :	950 m
Piano :	1
Posto auto :	Sì
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Aria condizionata :	Sì
Classe energetica :	A+
Ascensore :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Titolo di proprietà :	Sì
Permesso di costruire :	Sì

Prezzo : 299.593 €

In vendita - moderni, nuovi appartamenti a Peroj con vista mare.

Il progetto comprende due edifici di tre piani con 6 appartamenti ciascuno. L'architettura unisce design moderno, materiali sostenibili e soluzioni energeticamente efficienti, con la possibilità di installare sistemi domotici e pannelli solari.

L'appartamento si trova al primo piano dell'edificio e consiste in: ingresso, due camere da letto, bagno, ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo e balcone.

Questo moderno edificio viene costruito utilizzando materiali attentamente selezionati e impianti intelligenti integrati, con un focus sulla sostenibilità e sulla sicurezza:

Sistemi intelligenti: valvole d'acqua smart che chiudono automaticamente le valvole principali in caso di perdite.

Efficienza energetica: fonti di energia rinnovabile per costi inferiori e minore impatto ambientale.

Sicurezza: citofono con videosorveglianza e sistema antincendio condominiale.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Comfort: ascensore interno, infissi in PVC con sollevatori elettrici collegati alla rete Wi-Fi e possibilità di gestione remota.

Riscaldamento e raffreddamento: riscaldamento a pavimento nel bagno e tre unità di climatizzazione nell'appartamento.

Personalizzazione: possibilità di scelta dell'illuminazione nel bagno, nei corridoi e in cucina, oltre alla realizzazione di una cucina su misura con elettrodomestici Siemens.

Ottima posizione - vicinanza al mare e a pochi minuti di auto da Pola.

Nota: all'appartamento sono assegnati due posti auto con un supplemento.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com