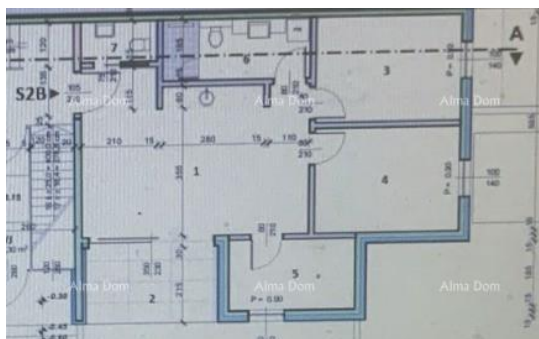




Stan S2B - P = 74,30 m ²	
1 - DNEVNI BORAVAK P = 27.15 m ² gotovi troslojni parket	6 - KUPAONICA P = 6.65 m ² keramičke pločice
2 - NATKRIVENA TERASA P = 8.00 m ² gotovi troslojni parket	7 - ZAHOD P = 2.30 m ² keramičke pločice
3 - SPAVAĆA SOBA P = 11.60 m ² gotovi troslojni parket	
4 - SPAVAĆA SOBA P = 11.60 m ² gotovi troslojni parket	
5 - SPAVAĆA SOBA P = 7.00 m ² gotovi troslojni parket	



Codice :	28390
Località :	Umag
Superficie immobile :	74.30 m ²
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	750 m
Piano :	Piano terra
Numero di piani :	3
Garage :	Sì
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	1
Aria condizionata :	Sì
Classe energetica :	Non specificato
Riscaldamento centralizzato :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Titolo di proprietà :	Sì

Prezzo : 334.350 €

UMAG - Lovrečica | Appartamento al piano terra S2B | Nuova costruzione in ottima posizione

In vendita un moderno appartamento in una nuova costruzione di qualità situata in un tranquillo ed esclusivo quartiere di Lovrečica, vicino a Umago.

L'immobile si trova in una posizione attraente che offre privacy, verde e un ambiente piacevole, pur essendo vicino al mare e a tutti i servizi importanti. L'appartamento dista solo circa 1,5 km dal centro di Umago e poche centinaia di metri dalla costa, rendendolo ideale per la vita quotidiana, il relax o l'affitto turistico.

L'appartamento si trova al piano terra di un moderno edificio dal design contemporaneo. Il complesso è composto da un totale di 12 appartamenti e include un garage sotterraneo con posti auto privati. Un valore aggiunto a questo immobile è rappresentato dalla piscina riscaldata di dimensioni 6 x 12 m situata di fronte all'edificio.

La superficie totale dell'appartamento è di 74,30 m².

L'appartamento S2B è composto da:

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

soggiorno - 27,15 m²
terrazza coperta - 8,00 m²
camera da letto - 11,60 m²
camera da letto - 11,60 m²
camera da letto - 7,00 m²
bagno - 6,65 m²
WC separato - 2,30 m²

Grandi superfici vetrate permettono un'abbondante luce naturale durante il giorno, rendendo lo spazio ancora più ampio e confortevole.

L'appartamento è stato costruito secondo standard moderni, utilizzando materiali e finiture di alta qualità. È dotato di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, che garantisce efficienza energetica e una temperatura piacevole durante tutto l'anno. Ogni stanza è dotata di aria condizionata per il massimo comfort.

All'appartamento appartiene un posto auto e una cantina, che contribuiscono ulteriormente alla funzionalità e al comfort.

Questo immobile rappresenta la scelta ideale per abitare, per una vacanza o come investimento per affitti turistici, grazie alla sua eccellente posizione in una delle zone più desiderabili della Istria.

Per ulteriori informazioni contattare:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com