



Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Codice :	28404
Località :	Rovinj
Superficie immobile :	1260 m2
Posto auto :	Sì
Numero di piani :	4
Numero di bagni :	17
Classe energetica :	Non specificato
Ascensore :	Sì
Anno di costruzione :	2017
Titolo di proprietà :	Sì
Permesso di costruire :	Sì

Prezzo :	3.024.000 €
-----------------	--------------------

In offerta c'è un grande edificio commerciale situato in una posizione estremamente frequentata e strategica – all'ingresso di Rovigno, all'interno di una moderna zona economica, a soli circa 900 m dal centro città e dal mare.

L'immobile è stato costruito fino alla fase Roh-bau di alta qualità e si estende su quattro piani (seminterrato + piano terra + 2 piani), con una superficie lorda totale di circa 1476 m² e una superficie netta di circa 1260 m². È situato su un terreno di 1683 m², con 30 posti auto garantiti.

Concetto e possibilità:

L'edificio è progettato con un alto grado di flessibilità – può essere utilizzato come immobile commerciale per diverse attività o riconvertito in un progetto residenziale-commerciale.

Esiste l'opzione di organizzare più unità commerciali o di riconvertirlo in circa 15 appartamenti, così come l'utilizzo del piano interrato per ulteriori servizi o abitazioni.

Vantaggi dell'immobile:

- posizione eccellente nella zona commerciale
- vicinanza a centri commerciali e a tutti i servizi
- 4 piani (S1 + P + 2)
- circa 30 posti auto
- possibilità di acquisto o affitto (in toto o per piani)
- disposizione flessibile (costruzione a scheletro – spazio facilmente

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

adattabile)

Caratteristiche tecniche:

- sistema previsto di "edificio intelligente"
- ascensore che collega tutti i piani (adatto a persone con mobilità ridotta)
- predisposizione per videosorveglianza, allarme, internet e altre infrastrutture
- serramenti in alluminio di alta qualità e elevato livello di isolamento

Gli spazi sono già organizzati per piani con diverse metrature, il che consente di adattarsi a diversi modelli di business – da attività di ufficio e commerciali a servizi sanitari, turistici o di servizi.

Per ulteriori informazioni contattare:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com