



Codice :	28439
Località :	Pomer
Superficie immobile :	198 m2
Superficie terreno :	419 m2
Distanza dal centro :	250 m
Distanza dal mare :	200 m
Vista mare :	Sì
Posto auto :	Sì
Numero di piani :	2
Garage :	Sì
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	4
Aria condizionata :	Sì
Classe energetica :	A+
Riscaldamento centralizzato :	Sì
Anno di costruzione :	2024

Prezzo :	1.171.500 €
----------	-------------

Novità nell'offerta!

Casa moderna di nuova costruzione, superficie 206,71 (netti 198,53 m2) costruita su un terreno di 419 m2.

Questa moderna casa a due piani è composta da un piano terra e un primo piano. Il cortile di comprende una piscina e una zona prendisole.

Il piano terra della casa comprende: ingresso coperto, sala animazione, taverna, loggia, corridoio, ripostiglio sottoscala, soggiorno con cucina e sala da pranzo, terrazzo coperto, wc con un ingresso, una camera da letto, un bagno e un terrazzo coperto.

La scala conduce al primo piano, dove da un lato si trovano un guardaroba, una camera, un bagno e una loggia, dall'altro anche un altro guardaroba, una camera, un bagno e una loggia.

La casa dispone di garage e due posti auto esterni.

La casa è dotata di aria condizionata in ogni stanza, oltre che nella taverna invernale, riscaldamento centralizzato a pavimento in tutta la casa, internet, collegamento TV, videosorveglianza, impianto di allarme. La casa è dotata di lavatrice e boiler elettrico.

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

La piscina, che misura larghezza 300 cm x lunghezza 544 cm x profondità 150 cm, è dotata di tecnologia automatica ed è dotata di doccia esterna.

Sulla terrazza sul tetto da 38,36 m2 della casa si trova una vasca idromassaggio.

Inoltre, la casa dispone di irrigazione automatica dell'ambiente.

C'è la possibilità di categorizzazione in affitto.

La casa si trova in una posizione perfetta, abbastanza tranquilla, ma a soli 200 metri in linea d'aria dal mare e 250 metri dal centro del paese.

Per qualsiasi ulteriore informazione rivolgersi a:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com