

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Codice :	28489
Località :	Sveti Lovreč
Superficie immobile :	360 m2
Posto auto :	Sì
Numero di camere da letto :	6
Numero di bagni :	3
Aria condizionata :	Sì
Classe energetica :	Non specificato

Prezzo :	460.000 €
----------	-----------



In vendita c'è una proprietà istriana completamente ristrutturata, situata in un tranquillo villaggio nei pressi di Sveti Lovreč, circondata dal verde e dalla natura.

La casa principale, di circa 180-220 m², offre una disposizione spaziosa e funzionale con 4 camere da letto e 2 bagni, ideale per una vita familiare confortevole.

All'interno della proprietà si trovano anche ulteriori strutture che rendono questo immobile speciale:

- un appartamento studio indipendente di 60 m² (ideale per ospiti o affitti turistici)
- una autentica cantina istriana di 60 m² con camino e volte in pietra
- una cucina estiva con grande barbecue in pietra

La proprietà è dotata di sistemi moderni:

- casa intelligente (smart home)
- climatizzazione (2023)

La posizione offre un perfetto equilibrio tra tranquillità e accessibilità: a soli 15-20 minuti di auto dalla costa e da destinazioni popolari come Rovigno, Parenzo e Cittanova, oltre a numerose cantine e luoghi storici.

Completamente ristrutturata nel periodo 2019-2022 e pronta per essere abitata senza ulteriori investimenti.

Ideale per:

- residenza familiare
- casa vacanze con possibilità di affitto turistico



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com