

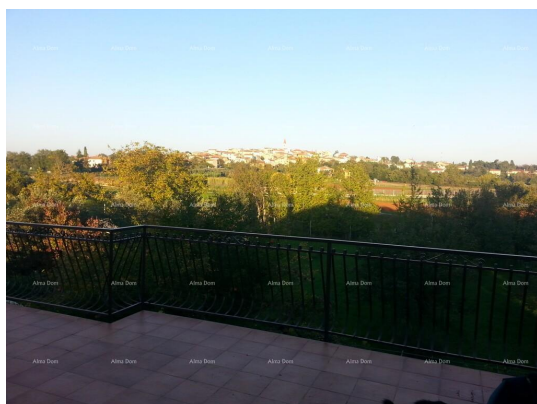
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Codice :	28516
Località :	Brtonigla
Superficie immobile :	330 m2
Superficie terreno :	4771 m2
Posto auto :	Sì
Numero di piani :	2
Garage :	Sì
Numero di camere da letto :	7
Numero di bagni :	4
Classe energetica :	B
Anno di costruzione :	1973
Permesso di costruire :	Sì
Agibilità :	Sì

Prezzo : 800.000 €

Nella parte occidentale dell'Istria si trova questa spaziosa casa con una superficie abitabile totale di circa 330 m² su un ampio lotto edificabile di 4.771 m². Circondata da vigneti e uliveti, la proprietà offre tranquillità, privacy e un autentico ambiente istriano.

L'appartamento principale al primo piano (133,50 m²) è composto da una cucina con sala da pranzo, un soggiorno, tre camere da letto, due bagni e un corridoio, oltre a due ampie terrazze con vista aperta sul paesaggio circostante e sul pittoresco paese in collina.

Il piano terra offre un valore aggiunto attraverso due appartamenti separati di circa 60 m², uno spazio ufficio di 20 m² e una centrale termica per il riscaldamento, insieme a grandi terrazze che ampliano ulteriormente lo spazio abitativo.

Nel giardino si trova anche un garage per due veicoli, una cucina estiva con una grande terrazza (circa 50 m²). Sotto il garage è situato un seminterrato di circa 25 m².

La casa è stata costruita nel 1973 secondo un progetto unico e nel corso degli anni è stata continuamente ristrutturata: il tetto (2013), l'intera infissi esterni (finestre in PVC e persiane in alluminio, 2014) e una nuova facciata con isolamento termico secondo gli standard UE (2015). Viene venduta completamente arredata e pronta per essere abitata.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Nonostante la posizione tranquilla, tutti i servizi essenziali (negozi, banca, posta, ambulatorio, stazione degli autobus) si trovano a soli 500 metri di distanza.

Questa proprietà offre un potenziale eccezionale – sia come casa familiare, casa per vacanze o investimento in affitto turistico in una posizione attraente in Istria.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com