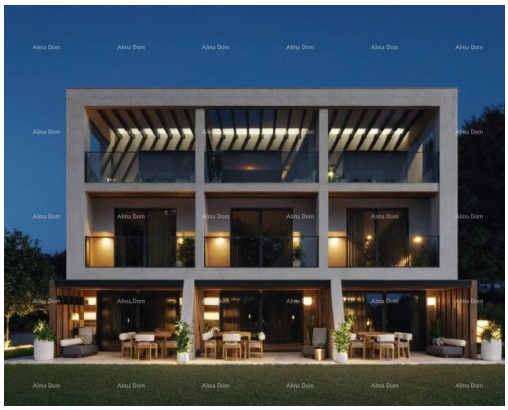
Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Codice :	28549
Località :	Medulin
Superficie immobile :	115.83 m2
Superficie terreno :	8.59 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	250 m
Vista mare :	Sì
Posto auto :	Sì
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Aria condizionata :	Sì
Classe energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo :	437.000 €

In un ambiente tranquillo, nelle immediate vicinanze del mare, sono disponibili tre unità abitative indipendenti, distribuite su tre piani, con una superficie di 110 - 115 m². Ogni unità offre completa autonomia spaziale, ingresso privato, cortile, posto auto, oltre a un design attentamente studiato che unisce estetica, comfort e lusso.

Caratteristiche:
- Vista mare su tre piani, con una grande terrazza particolarmente evidenziata all'ultimo piano, ideale per rilassarsi e godere del panorama.
- Jacuzzi al piano terra, direttamente collegata al soggiorno – per un ulteriore senso di lusso e comodità.
- Verde intorno all'edificio, che offre ulteriore privacy, tranquillità e un'atmosfera naturale.

L'appartamento 3 ha una superficie di 115,83 m² e comprende il piano terra, il primo e il secondo piano.

Distribuzione funzionale:
Piano terra: corridoio, zona giorno con cucina, sala da pranzo e soggiorno, WC
Primo piano: corridoio, 2 camere da letto, bagno, terrazza
Secondo piano: spazio multifunzionale (soggiorno/camera da letto) con grande terrazza e vista impressionante, WC.

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

All'appartamento appartengono 2 posti auto e un giardino.
Possibilità di allestire ulteriori spazi utili secondo le esigenze dei futuri proprietari.

Vicino al mare e con ottimi collegamenti.

Prezzo per unità: 437.000 € + IVA
Opzione di arredamento e mobili: 300 €/m² + IVA

Questa proprietà è la scelta ideale per chi cerca una posizione tranquilla, sia per residenza permanente che per investimento in affitto; questo progetto rappresenta la perfetta combinazione di funzionalità, posizione e design.

Per ulteriori informazioni, contattare:
Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com