

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Codice :	28604
Località :	Medulin
Superficie immobile :	125.43 m2
Distanza dal centro :	700 m
Distanza dal mare :	300 m
Piano :	2
Posto auto :	Sì
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Classe energetica :	Non specificato
Ascensore :	Sì
Anno di costruzione :	2026
Titolo di proprietà :	Sì
Permesso di costruire :	Sì

Prezzo : 710.485 €

Vendita di appartamenti in un nuovo complesso residenziale - Medulin

Sono disponibili appartamenti in un moderno complesso residenziale situato a Medulin, una delle micro-località turistiche più attraenti della parte meridionale dell'Istria. La posizione, nelle immediate vicinanze del mare, delle spiagge attrezzate e di tutti i servizi chiave, rende questo progetto estremamente desiderabile per vivere, ma anche come investimento sicuro.

Grazie all'eccellente posizione, è garantita una domanda stabile e a lungo termine per affitti turistici, con un significativo potenziale di crescita del valore degli immobili.

Il complesso è composto da un totale di 8 edifici:

edifici residenziali

edifici residenziali-commerciali con attività commerciali al piano terra

Una parte del complesso include un garage sotterraneo, che consente una buona organizzazione del parcheggio e la preservazione degli spazi esterni.

Il progetto comprende anche:

aree verdi curate

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

zone per soggiorni all'aperto
infrastrutture stradali e comunali moderne

Il concetto è stato progettato per soddisfare le esigenze di abitazioni a lungo termine, ma anche di affitti turistici.

È disponibile un appartamento su due livelli situato al 2° piano con soppalco, di una superficie totale di 125,43 m², composto da corridoio, cucina con sala da pranzo, soggiorno, 3 camere da letto, 2 bagni e loggia. Al piano inferiore (2° piano) si trova il soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto, un bagno, mentre al piano superiore (soppalco) ci sono un corridoio, due camere da letto e un bagno. All'appartamento sono assegnati due posti auto coperti di 9,82 m² inclusi nel prezzo.

Inizio dei lavori: 2026
Fine prevista: 2029

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com