

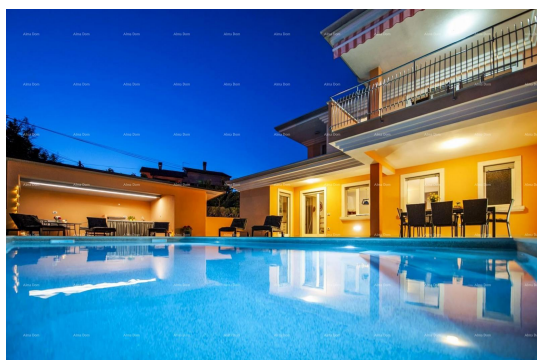
Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Città :	Rovinj
Codice :	28612
Superficie immobile :	550 m2
Superficie particela :	1970 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	Si
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	Piano interrato
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	3
Anno di costruzione :	2006
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	A+

Prezzo : 1.050.000 €

In vendita è una splendida villa in una zona tranquilla di Rovigno, a soli 5 km dal centro città. Situata in un ambiente silenzioso e verdeggiante, questa villa offre un perfetto equilibrio tra privacy, comfort e vicinanza a tutti i servizi importanti.

La villa si sviluppa su due piani. Al piano terra si trova un appartamento con una camera da letto, bagno, cucina e soggiorno. Inoltre, al piano terra c'è una taverna con un grande tavolo da pranzo e un camino in pietra interno, che ha un'uscita diretta sulla piscina - ideale per riunioni e per godere dello stile di vita istriano.

Al primo piano ci sono tre camere da letto, due bagni (di cui uno con jacuzzi), una cucina completamente attrezzata e un ampio soggiorno.

L'esterno della villa è completamente recintato e circondato da una siepe, garantendo totale privacy. L'attrazione principale è la piscina riscaldata con lettini, accanto alla quale si trova una cucina estiva coperta con barbecue, ideale per preparare specialità istriane. C'è anche

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

una spaziosa terrazza con tavolo da pranzo e un balcone con un angolo aggiuntivo per sedersi e godere della vista.

La villa viene venduta completamente arredata e attrezzata ed è ideale come residenza familiare di lusso, casa per vacanze o come investimento per affitti turistici con alto potenziale di reddito.

Per ulteriori informazioni, contattare:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com