



Codice :	28619
Località :	Sveta Nedelja
Superficie immobile :	274 m ²
Superficie terreno :	3600 m ²
Distanza dal centro :	1800 m
Distanza dal mare :	11000 m
Posto auto :	Sì
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	2
Classe energetica :	Non specificato

Prezzo :	345.000 €
-----------------	------------------

In vendita è una spaziosa proprietà di 3600 m², situata in un ambiente tranquillo e verde di Šumber, a soli 8 km da Labin. L'immobile è composto da due case in pietra da ristrutturare e da un terreno edificabile, offrendo eccezionali opportunità per investimenti o per la creazione di una autentica casa istriana.

Nella proprietà si trovano:

- una grande casa in pietra di 217 m² con giardino e orto
- una casa più piccola di 57 m²
- terreno edificabile di 1800 m²

La superficie totale del terreno è di 3600 m², garantendo privacy e numerose possibilità di sistemazione - da un'azienda familiare a un progetto turistico.

Esiste anche la possibilità di acquisto separato:

- ✓ grande casa (217 m²) con giardino e orto
- ✓ casa più piccola con terreno edificabile di 1800 m²

La posizione tranquilla, l'ambiente naturale e le autentiche costruzioni in pietra rendono questo immobile ideale per essere ristrutturato in una casa per vacanze, per il turismo rurale o per un progetto di investimento.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

Azra



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com