

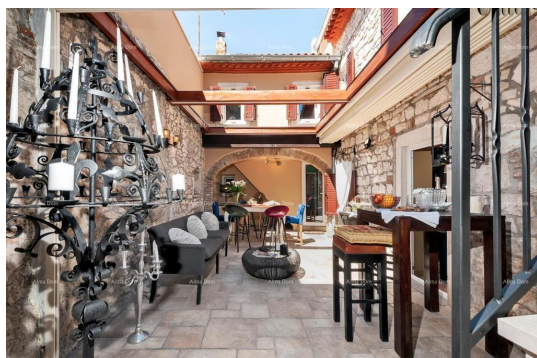
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Codice :	28660
Località :	Rovinj
Superficie immobile :	100 m2
Distanza dal centro :	200 m
Distanza dal mare :	100 m
Numero di camere da letto :	3
Aria condizionata :	Sì
Classe energetica :	A

Prezzo : 2.490.000 €

VILLA LUSSUOSA CON GIARDINO E SPAZIO COMMERCIALE - OCCASIONE UNICA

In vendita una villa lussuosa eccezionalmente progettata di 220 m², completamente arredata e attentamente concepita per un comfort di alto livello e uno stile di vita esclusivo.

Questa rara proprietà si distingue in particolare per il giardino privato, che offre tranquillità e intimità, rappresentando una vera rarità nel centro storico della città.

La villa è composta da:

- 5 eleganti camere da letto
- 5 bagni modernamente attrezzati
- interni spaziosi e funzionali
- un accogliente caffè al piano terra che offre un valore aggiunto e la possibilità di utilizzo commerciale

La proprietà si trova in una posizione privilegiata, nelle immediate vicinanze del mare, delle spiagge, dei ristoranti, del mercato e di tutti i servizi essenziali per una vita confortevole o per affitti turistici.

La combinazione di lusso, autentico fascino e posizione eccellente rende questa villa un'opportunità ideale per:

- residenza privata
- struttura turistica boutique
- investimento con grande potenziale



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

La proprietà offre un perfetto equilibrio tra privacy, eleganza e atmosfera urbana.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci:

azra@almadominvest.com

+385 91 611 5706