

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| Codice :                    | 28710    |
| Località :                  | Poreč    |
| Superficie immobile :       | 59.16 m2 |
| Piano :                     | 2        |
| Posto auto :                | Sì       |
| Numero di piani :           | 4        |
| Garage :                    | Sì       |
| Numero di camere da letto : | 2        |
| Cantina :                   | Sì       |
| Numero di bagni :           | 1        |
| Aria condizionata :         | Sì       |
| Classe energetica :         | A+       |
| Anno di costruzione :       | 2022     |
| Titolo di proprietà :       | Sì       |
| Permesso di costruire :     | Sì       |

**Prezzo : 278.940 €**

L'edificio residenziale-commerciale è suddiviso in tre unità, i volumi centrale, sud e nord. Avrà un totale di 78 appartamenti e 18 unità commerciali. L'edificio dispone di una piscina e di un garage sotterraneo.

Gli appartamenti vengono venduti "chiavi in

mano", con bagno completamente attrezzato (mobili e sanitari), pavimenti in tutte le stanze (ceramica classe 1, laminato), con impianti elettrici installati, aria condizionata incorporata, falegnameria interna, carpenteria esterna in PVC o ALU, porte d'ingresso antieffrazione e tagliafuoco, impianto antenna, rete UTP, pareti e soffitti bianchi. Particolare attenzione è stata posta anche alla progettazione e alla sistemazione delle aree verdi.

L'appartamento C209 è situato al secondo piano del corpo centrale ed è composto da: disimpegno+guardaroba, soggiorno con cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto e bagno.

\*Nota: vengono acquistati in aggiunta un posto auto in garage e un ripostiglio.

Per ulteriori informazioni, contattare:



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Informazioni:

Azra Valjevac

+385 91 6115706

+385 98 420885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)