

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Codice :	28897
Località :	Kršan
Superficie immobile :	94 m2
Superficie terreno :	329 m2
Posto auto :	Sì
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Classe energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	1950

Prezzo : 130.000 €

Vendiamo una casa in pietra istriana da ristrutturare a Kršan. La casa si trova su un terreno di 329 m2.

Costruita prima del 1968, la casa possiede il permesso di costruzione e di utilizzo. È possibile iniziare subito i lavori di ristrutturazione nel rispetto dei volumi esistenti.

Le dimensioni della casa sono 15,50 m di lunghezza e 5 m di larghezza. È composta da due edifici collegati, registrati per una superficie totale di 94 m2.

La casa non ha la struttura del tetto, ma la struttura in pietra è conservata e in ottime condizioni, con spessore dei muri di circa 60 cm, ed è stata ripulita dai detriti ed è pronta per la ristrutturazione.

Sono stati conservati preziosi materiali in pietra dalla casa e dal tetto necessari per la costruzione e la ristrutturazione.

La casa ha un allaccio idrico, e le bollette sono regolarmente pagate; l'elettricità era presente nella casa, ma l'allaccio è stato perso a causa del crollo del tetto. Il palo della luce si trova a 2 metri dal terreno.

Il terreno è recintato con un muro a secco in ottimo stato.

C'è anche una vecchia fossa settica/raccolta.

La posizione delle finestre e la parte anteriore della casa sono rivolte verso ovest.

Dista 8 km da Labin, 5 km dalla spiaggia di Plomin e 10 km da Rabac.

Per ulteriori informazioni, contattare:



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com