

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Codice :	29033
Località :	Vrsar
Superficie immobile :	180 m2
Superficie terreno :	938 m2
Distanza dal centro :	9500 m
Distanza dal mare :	10000 m
Posto auto :	Sì
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Aria condizionata :	Sì
Classe energetica :	A+
Anno di costruzione :	2024
Titolo di proprietà :	Sì
Permesso di costruire :	Sì
Agibilità :	Sì
Unità accatastate separatamente :	Sì

Prezzo : 1.400.000 €

Nuovo in offerta!

Esclusiva, moderna villa situata su un colle in un piccolo paese nei dintorni di Vrsar, a 15 km dal centro di Poreč e a 10 km dal mare e dalle spiagge più vicine di Vrsar.

La villa ha una superficie di 180 m² (spazio interno abitabile) su un terreno di complessivi 938 m².

Il terreno ha una bella forma regolare che consente la massima utilizzabilità anche per ulteriori contenuti nel giardino.

Nell'ampio giardino recintato, ricco di ulivi secolari, fiori autoctoni e un prato con irrigazione, si trova una piscina con sistema di riscaldamento, di 40 m². Accanto alla piscina, c'è un'area prendisole, un caminetto con zona pranzo coperta e una cucina estiva.

La villa è protetta da un'imponente cancellata metallica che sottolinea l'immagine perfetta di gusto, moderno stile e qualità dell'immobile stesso.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

La villa è distribuita su due piani - piano terra e primo piano.

Al piano terra si trovano: soggiorno, cucina con sala da pranzo (concetto open space), servizi igienici, guardaroba, locali tecnici per il sistema di riscaldamento centralizzato, lavanderia con tutte le necessarie connessioni, stanze per riporre effetti personali, biciclette, attrezzature mobili per il giardino e la piscina.

Una parte speciale del piano terra include un'area benessere, con sauna e doccia.

Al primo piano si trovano 3 camere da letto con bagni privati e un corridoio.

Parcheggio per due veicoli con colonnina di ricarica per veicoli elettrici.

Costruzione e materiali:

Qualità di costruzione superiore con isolamento della facciata di 10 e 15 cm, finestre in PVC, persiane scorrevoli in alluminio nelle camere, pareti in vetro scorrevoli al piano terra, riscaldamento a pavimento ad acqua con pompa di calore Mitsubishi, sistema di raffreddamento, porte filomuro, pavimentazione microtopping, arredamento e illuminazione italiani, e attrezzature interne ed esterne di alta qualità.

Questa villa è la casa perfetta, così come un investimento, che rappresenta un'immagine di spazio abitativo di alta classe e soddisfa tutti i parametri di qualità, sicurezza e comfort.

La villa è completamente completata, possiede il certificato di abitabilità ed è pronta per essere abitata.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com