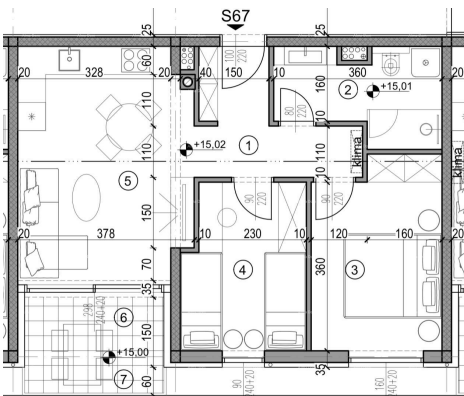




Stan S67

BR.	NAZIV PROSTORJE	NETTO/ M2	KOEF.	NETTO X KOEF.
1.	Hodnik + garderoba	6,04	1	6,04
2.	Kupaonica	6,42	1	6,50
3.	Spavna soba	11,04	1	11,04
4.	Spavna soba	9,12	1	9,12
5.	Kuhinja-dnevni boravak-blagovonina	18,17	1	18,17
STAN S67 završeno neto:		50,79		50,79
6.	Loggia	4,46	0,75	4,46
7.	Terasa natkrivena	1,64	0,50	1,64
STAN S67 ukupno neto:		56,89		56,96
SP54	Spregoviste	3,90	0,50	1,95
STAN S67 ukupno neto:		60,79		56,91



Codice :	29034
Località :	Pula
Superficie immobile :	55.96 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	2500 m
Piano :	5
Posto auto :	Sì
Numero di piani :	7
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Aria condizionata :	Sì
Classe energetica :	A+
Ascensore :	Sì
Anno di costruzione :	2024
Titolo di proprietà :	Sì
Permesso di costruire :	Sì

Prezzo : 246.143 €

Pula!

In vendita un appartamento al 5° piano di un edificio residenziale con ascensore. L'appartamento sarà composto da un ingresso + guardaroba, 2 camere da letto, bagno, cucina con sala da pranzo e soggiorno, loggia e terrazza coperta.

ATTREZZATURA:

- riscaldamento a pavimento elettrico nel bagno
- scaldabagno elettrico Ariston Velis
- porta d'ingresso blindata
- climatizzatore inverter
- ceramica
- laminato
- porte interne bianche

Gli appartamenti vengono venduti finiti, con formula "chiavi in mano". Ottima posizione. Vicinanza a un centro commerciale e al centro di Pula - 1 km.

L'edificio avrà due ingressi, due ascensori e 6 piani. Disponibilità di ulteriori appartamenti in offerta.



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

All'appartamento è associato un posto auto e una cantina inclusi nel prezzo dell'appartamento.

Il completamento della costruzione è previsto per la fine del 2026.

* Il prezzo include l'IVA.

Info:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

azra@almadominvest.com

+385 98 420 885