



Codice :	29036
Località :	Novigrad
Superficie immobile :	123 m2
Distanza dal mare :	400 m
Piano :	Piano terra
Posto auto :	Sì
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Aria condizionata :	Sì
Classe energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025
Titolo di proprietà :	Sì
Permesso di costruire :	Sì

Prezzo :	515.000 €
-----------------	------------------

In vendita appartamento in nuova costruzione con permesso di utilizzo ottenuto e frazionamento in corso, di superficie 123,63 m², situato al piano terra di un edificio con un totale di otto unità abitative.

L'appartamento è composto da:

Soggiorno con angolo cottura - 42,72 m²

Camera da letto 1 - 15,08 m²

Camera da letto 2 - 16,81 m²

Ingresso - 2,40 m²

Bagno 1 - 6,05 m²

Camera da letto 3 - 12,66 m²

Bagno 2 - 5,55 m²

Loggia 29,81 m² * 0,75 = 22,36 m²

SUPERFICIE NETTA abitabile S1 - 123,63 m².

All'appartamento S1 appartiene anche un giardino di 90 m² in cui si trova una piscina di 9 m * 4 m e 2 posti auto nel cortile dell'edificio.

Posizione tranquilla con molta privacy

Solo 400 m dal mare e dalla spiaggia

Per ulteriori informazioni siamo a vostra disposizione:

Azra Valjevac

+385 91 615706

azra@almadominvest.com