



Codice :	29081
Località :	Umag
Superficie immobile :	193.84 m2
Superficie terreno :	77.34 m2
Posto auto :	Sì
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Classe energetica :	A+
Anno di costruzione :	2024
Titolo di proprietà :	Sì
Permesso di costruire :	Sì
Agibilità :	Sì
Unità accatastate separatamente :	Sì

Prezzo : 847.800 €

Novità nell'offerta, una villa con piscina!

Queste bellissime ville hanno un design unico.

Data la loro incredibile posizione, creano un'espressione naturale e inaspettata di ciò che possono essere gli spazi belli, vivibili e moderni. Osserva la natura da una casa bella e moderna che combina un'architettura minimalista con elementi di design rustico.

Villa B23, con una superficie totale di 211,95 mq, è composta da un piano terra e un primo piano. Al piano terra c'è un disimpegno, soggiorno, cucina con sala da pranzo, bagno, camera da letto, dispensa e zona verde per i fiori.

Al primo piano si accede tramite scale ed è composto da un disimpegno, 2 camere, 2 bagni ed un ampio terrazzo coperto.

C'è una piscina nel cortile.

La villa dispone di due posti auto.

Le ville sono situate lungo la bellissima costa dell'Istria, tra il mare e la foresta, offrendo comfort e comodità: abbastanza vicine alle grandi città per le vostre esigenze metropolitane e abbastanza lontane per godervi il vostro rifugio al mare.

Il complesso sarà dotato di piscina, centro benessere e SPA, palestra, parco giochi per bambini, ristorante e bar.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Inoltre, il complesso sarà sorvegliato 24 ore su 24, 7 giorni su 7, una reception e parcheggi per la ricarica delle auto elettriche.

La tua sensazione di estate durerà tutto l'anno.

Nota: Il prezzo indicato è per le persone giuridiche. Per i privati, viene aggiunta l'IVA del 25% al prezzo.

Per ulteriori informazioni, contattare:

Azra +385 91 6115706

+385 98420885

azra@almadominvest.com