



Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Codice :	29089
Località :	Cerovlje
Superficie terreno :	1575 m2

Prezzo :	62.000 €
----------	----------

In vendita un terreno edificabile attraente di 1.575 m², situato a 8 km da Cerovlje, tra Pazin e Buzet, in una posizione circondata da natura incontaminata. Questa proprietà rappresenta un'opportunità per costruire una casa vacanze, una villa con piscina o un'oasi privata per fuggire dalla vita quotidiana in città.

Il terreno ha accesso diretto da una strada asfaltata e all'interno della proprietà è presente un palo per l'energia elettrica, il che facilita la realizzazione del progetto per i futuri proprietari. Un vantaggio particolare di questa proprietà è la sua posizione: si trova dietro le case familiari esistenti, garantendo completa privacy, tranquillità e la possibilità di godere dell'ambiente naturale.

Sul terreno ci sono 25 ulivi produttivi di oltre 20 anni, che arricchiscono ulteriormente l'ambiente e conferiscono al terreno un carattere mediterraneo unico. Insieme al terreno edificabile, viene venduta anche una parcella agricola di 430 m² che si adiacente ad essa, creando un'unità unica di circa 2.000 m².

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com