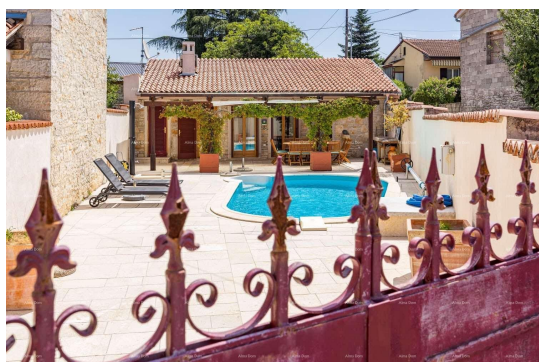




Codice :	29135
Località :	Kanfanar
Superficie immobile :	210 m2
Superficie terreno :	312 m2
Posto auto :	Sì
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	5
Aria condizionata :	Sì
Classe energetica :	A
Anno di costruzione :	1900
Titolo di proprietà :	Sì
Permesso di costruire :	Sì
Agibilità :	Sì
Unità accatastate separatamente :	Sì

Prezzo :	520.000 €
----------	-----------

In una tranquilla località del comune di Kanfanar, si vende una splendida proprietà completamente ristrutturata, costituita da due case in pietra con una superficie abitabile totale di 208 m² (casa più grande 150 m² + casa più piccola 58 m²), situata su lotti recintati con una superficie totale di 312 m² (60 m² + 252 m²). Si vende esclusivamente come un'unità unica.

Casa più piccola (indipendente, 58 m²):

Muri portanti in pietra (52-60 cm), struttura del tetto in legno con canalette.

Piano terra: soggiorno con cucina, camera da letto, bagno, servizio igienico.

Pavimenti: ceramica e pietra.

Infissi esterni: in legno con vetri isolanti e persiane.

Infissi interni: in legno.

Completamente climatizzata, riscaldamento a pavimento, camino.

Pergolato (32 m²), piscina (20 m²), cortile pavimentato in pietra.

Arredata e in vendita con mobili inclusi.

Casa più grande (150 m², su tre piani P+2):

Muri in pietra, tetto in legno con canalette, solaio in calcestruzzo armato.

Piano terra: soggiorno con cucina, bagno, servizio igienico, scala.

Primo piano: corridoio, due camere da letto, due bagni.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Secondo piano: disposizione identica al primo.

Pavimenti: ceramica, pietra e legno.

Infissi esterni: in legno con vetri isolanti e persiane.

Infissi interni: in legno.

Riscaldamento: riscaldamento a pavimento, camino, climatizzazione in tutte le stanze.

Internet, telefono, acqua, elettricità, scarico – tutte le installazioni eseguite.

Completamente arredato e decorato.

Ulteriori informazioni:

Accesso diretto a strada asfaltata.

Zona urbanizzata e dotata di servizi pubblici.

Il lotto è recintato e sistemato.

Edifici di oltre 100 anni, ristrutturati a fondo nel 2012.

Per ulteriori informazioni e visite, contattare:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com