

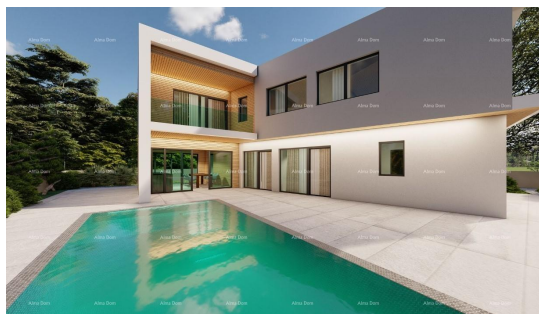
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Codice :	29140
Località :	Pomer
Superficie immobile :	193 m2
Superficie terreno :	565 m2
Vista mare :	Sì
Numero di piani :	2
Garage :	Sì
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Aria condizionata :	Sì
Classe energetica :	A+
Riscaldamento centralizzato :	Sì
Anno di costruzione :	2024
Titolo di proprietà :	Sì
Permesso di costruire :	Sì

Prezzo : 586.000 €

In vendita casa in roh-bau, con vista mare a Pomer. La superficie della casa è di 193 m², composta da 2 piani (piano terra + primo piano).

Al piano terra (superficie 95,7 m², netto 90,70 m²) si trovano: ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, sala da pranzo, WC, ripostiglio, lavanderia, cucina estiva e terrazza coperta.

Il primo piano (superficie 97,09 m², netto 93,26 m²) è composto da: corridoio, ripostiglio, 3 camere da letto, 3 bagni e 2 loggie.

Piscina di 30 m² e garage di 22 m².

I collegamenti per elettricità, acqua e fognature sono garantiti.

Il prezzo indicato è per la casa in fase roh-bau con tetto e piscina in cemento.

La distanza dal mare è di 100 m, dal porto 700 m, dalla spiaggia pubblica 1 km.

****Nota:**

Esiste la possibilità di acquistare solo il terreno con progetto, tutti i collegamenti infrastrutturali (elettricità, acqua e fognature) e i contributi comunali.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

Azra

+385 91 611 5706



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com