

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Codice :	29164
Località :	Umag
Superficie immobile :	240 m2
Superficie terreno :	467 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	500 m
Posto auto :	Sì
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Cantina :	Sì
Numero di bagni :	4
Aria condizionata :	Sì
Classe energetica :	A+
Riscaldamento centralizzato :	Sì
Anno di costruzione :	2019
Titolo di proprietà :	Sì
Permesso di costruire :	Sì
Agibilità :	Sì
Unità accatastate separatamente :	Sì

Prezzo : 1.600.000 €

Novità nell'offerta!

Una bellissima villa in stile mediterraneo, situata in un piccolo complesso residenziale chiuso di 10 ville, costruito nel 2019.

Il residence si trova a soli 5 km dal centro di Umago.

La villa è composta da un piano terra e un primo piano.

Al piano terra troviamo una cucina con sala da pranzo, un soggiorno, un locale tecnico, una camera da letto con bagno.

Al piano superiore ci sono tre camere da letto con rispettivi bagni.

Due camere hanno accesso ad una terrazza in comune, mentre una camera ha il proprio terrazzo.

Riscaldamento a pavimento in tutte le stanze, aria condizionata in tutte le stanze, elettrodomestici da cucina Miele e lavatrici e asciugatrici, piscina riscaldata, cucina estiva con WC, locale tecnico e quattro posti auto.

Ci sono campi da tennis e da golf nelle immediate vicinanze. La spiaggia dista circa 500 m.



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Prezzo: 1.600.000 euro IVA inclusa.

INFORMAZIONI:

Azra

+385 91 611 5706

azra@almadominvest.com