

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| Codice :                    | 29192  |
| Località :                  | Poreč  |
| Superficie immobile :       | 306 m2 |
| Superficie terreno :        | 700 m2 |
| Vista mare :                | Sì     |
| Posto auto :                | Sì     |
| Numero di piani :           | 3      |
| Numero di camere da letto : | 5      |
| Numero di bagni :           | 5      |
| Aria condizionata :         | Sì     |
| Classe energetica :         | A+     |
| Anno di costruzione :       | 2026   |
| Titolo di proprietà :       | Sì     |
| Permesso di costruire :     | Sì     |

**Prezzo : 1.445.000 €**

Vendiamo una villa con piscina.

La villa si trova nel comune di Tar e offre una splendida vista sul mare.

La villa è progettata per 8 persone.

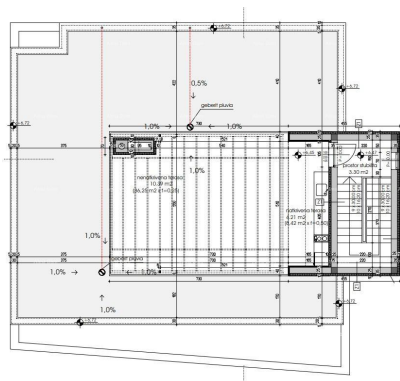
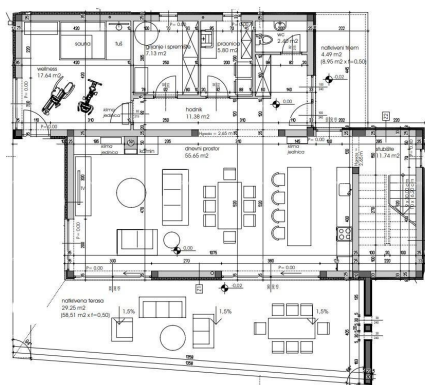
Al piano terra dell'edificio si trova un portico coperto, corridoio, wc, lavanderia, zona riscaldamento/ripostiglio, wellness, soggiorno, zona scale e terrazzo coperto.

Al piano primo troviamo quattro camere da letto con annessi bagni, un disimpegno, un terrazzo coperto e scoperto.

Al piano secondo zona scala, terrazzo coperto e scoperto.

Sulle pareti dei servizi igienici sono previste piastrelle in ceramica di classe I per un'altezza di 2,20 m. Su tutte le pavimentazioni interne del piano terra, nonché nei servizi igienici del primo piano, è prevista la posa di piastrelle in ceramica di classe I come rivestimento finale del pavimento. Su tutte le pavimentazioni interne del primo piano è prevista la posa di parquet come rivestimento finale, tranne nei bagni, dove è prevista la posa di piastrelle ceramiche di I classe.

Il riscaldamento nell'edificio residenziale è fornito da una pompa di calore alimentata elettricamente tramite riscaldamento a pavimento. Un camino nel soggiorno può anche fungere da fonte di riscaldamento aggiuntiva. Il raffrescamento nell'edificio è fornito da unità di condizionamento dell'aria.



Alma Dom Nekretnine  
Istarska 10, 52100 Pula  
Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)  
Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)  
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Nel cortile della villa è presente una piscina esterna di dimensioni 8m\*4m, la profondità dell'acqua prevista è di 135 cm.  
Pronto a trasferirsi alla fine del 2023.

Siamo a disposizione per ulteriori informazioni e per una visita:

+385 91 6115706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)