



Codice :	29225
Località :	Medulin
Superficie immobile :	200 m2
Superficie terreno :	1100 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	500 m
Vista mare :	Sì
Posto auto :	Sì
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Cantina :	Sì
Numero di bagni :	4
Aria condizionata :	Sì
Classe energetica :	A+
Riscaldamento centralizzato :	Sì
Anno di costruzione :	2015
Titolo di proprietà :	Sì
Permesso di costruire :	Sì
Agibilità :	Sì
Unità accatastate separatamente :	Sì

Prezzo :	2.040.000 €
-----------------	--------------------

In una zona tranquilla di Medulin, vicino al mare e dalla spiaggia, questa villa gode di un'ottima posizione. Su un terreno recintato di 1100 mq, gli ospiti hanno a disposizione una piscina privata all'aperto di 9 x 4 m con idromassaggio, parco giochi per bambini, quattro posti auto e barbecue. Il piano terra della villa dispone di un soggiorno climatizzato con accesso a una terrazza coperta e una piscina con area prendisole, nonché una cucina completamente attrezzata con zona pranzo climatizzata. Il piano terra ha un'altra camera da letto, bagno con doccia, WC separato e spazio aggiuntivo con una lavatrice. Una scala interna conduce al primo piano della villa, dove si trovano tre camere da letto, due bagni, uno con vasca ed uno con doccia, oltre a due balconi vista mare. Tutte le camere sono dotate di aria condizionata e TV satellitare. Hai anche la connessione internet gratuita e c'è la possibilità di allestire una barca.

Casa indipendente, anno di costruzione: 2015, superficie territoriale: 1050 m2.



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Basi: profondità: 1,4 m, dimensioni: 9 x 4 m, piscina privata, vasca idromassaggio

Informazioni:

+385 91 6115706

+385 98420885

azra@almadominvest.com