

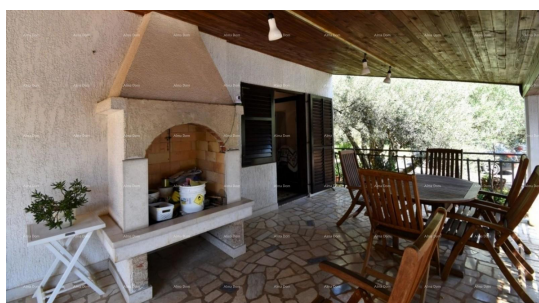
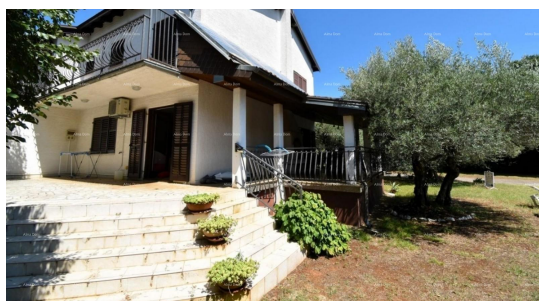
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Codice :	29303
Località :	Poreč
Superficie immobile :	330 m2
Superficie terreno :	210 m2
Distanza dal centro :	5500 m
Distanza dal mare :	3500 m
Posto auto :	Sì
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	4
Aria condizionata :	Sì
Classe energetica :	Non specificato
Titolo di proprietà :	Sì
Permesso di costruire :	Sì
Agibilità :	Sì

Prezzo : 750.000 €

In vendita una spaziosa casa di 330 m² con un ampio giardino di 2.100 m², situata in un quartiere della città di Poreč. La proprietà offre numerose possibilità - dalla residenza familiare all'affitto turistico o a un progetto di investimento.

Il piano terra è composto da un'unità abitativa che comprende:
tre camere da letto
soggiorno
sala da pranzo
cucina
bagno

Il primo piano è composto da:
due appartamenti separati
una camera aggiuntiva

Questa disposizione consente una combinazione di residenza privata e affitto o la conversione in più unità abitative.

Il grande terreno di 2.100 m² offre privacy e numerose possibilità di sistemazione.

La casa è dotata di diversi sistemi di riscaldamento e soluzioni

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

energeticamente efficienti:

pannelli solari

caldaia a gasolio

stufa a legna

riscaldamento a pavimento

condizionatori

caminetto

Ottima opportunità per acquistare una casa con grande potenziale vicino al mare e a tutti i servizi.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com