



Codice :	29307
Località :	Kanfanar
Superficie immobile :	240 m2
Superficie terreno :	300 m2
Numero di piani :	2
Classe energetica :	Non specificato

Prezzo :	175.000 €
----------	-----------

Casa in pietra da ristrutturare nel cuore dell'Istria – Kanfanar

In vendita c'è un'autentica casa in pietra istriana di 240 m², situata su un terreno di circa 300 m², in un ambiente tranquillo del comune di Kanfanar.

L'immobile si trova in fase di ristrutturazione e una parte significativa dei lavori edili è già stata completata, permettendo al futuro proprietario di proseguire il progetto senza lunghe preparazioni e procedure amministrative.

Lavori eseguiti:

- progetto realizzato
- cantiere registrato
- nuove solette intermedie
- piano superiore realizzato
- nuovo vano scala interno
- terrazza
- nuovo tetto

Tutta l'infrastruttura necessaria è presente nell'immobile, il che facilita e accelera ulteriormente la continuazione dei lavori.

Grazie alla documentazione esistente e ai lavori eseguiti, è possibile proseguire immediatamente con la ristrutturazione e adattare l'immobile ai propri desideri e necessità.

Questa casa in pietra è ideale per:

- una spaziosa casa familiare,
- una lussuosa casa vacanze con piscina,
- un immobile turistico da affittare,
- un progetto di investimento.



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Esiste anche la possibilità di un investimento congiunto per investitori interessati.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com