



Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Codice :	29338
Località :	Medulin
Superficie immobile :	41.38 m2
Superficie terreno :	4.44 m2
Distanza dal centro :	700 m
Distanza dal mare :	300 m
Piano :	Piano terra
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Classe energetica :	Non specificato
Ascensore :	Sì
Anno di costruzione :	2026
Titolo di proprietà :	Sì
Permesso di costruire :	Sì

Prezzo :	240.698 €
-----------------	------------------

Vendita di appartamenti in un nuovo complesso residenziale - Medulin

Sono disponibili appartamenti in un moderno complesso residenziale situato a Medulin, una delle micro-località turistiche più attraenti della parte meridionale dell'Istria. La posizione, nelle immediate vicinanze del mare, delle spiagge attrezzate e di tutti i servizi chiave, rende questo progetto estremamente desiderabile per vivere, ma anche come investimento sicuro.

Grazie all'ottima posizione, è garantita una domanda stabile e a lungo termine per affitti turistici, con un significativo potenziale di crescita del valore degli immobili.

Il complesso è composto da un totale di 8 edifici:

edifici residenziali

edifici residenziali-commerciali con attività commerciali al piano terra

Una parte del complesso include un garage sotterraneo, che consente una buona organizzazione del parcheggio e la preservazione degli spazi esterni.

Il progetto comprende anche:

aree verdi curate

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

zone per soggiorni all'aperto

infrastrutture stradali e comunali moderne

Il concetto è stato progettato per soddisfare le esigenze di abitazioni a lungo termine, ma anche di affitti turistici.

È disponibile un appartamento, con una superficie totale di 41,38 m², situato al piano terra dell'edificio. L'appartamento è composto da una cucina con zona pranzo, un soggiorno, una camera da letto, un bagno e un balcone, garantendo una disposizione funzionale e confortevole degli spazi. All'appartamento è annesso un giardino di 4,44 m².

Inizio dei lavori: anno 2026

Fine prevista: anno 2029

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com