

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Codice :	29367
Località :	Umag
Superficie immobile :	55.48 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	700 m
Piano :	1
Posto auto :	Sì
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Aria condizionata :	Sì
Classe energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025
Titolo di proprietà :	Sì
Permesso di costruire :	Sì
Agibilità :	Sì
Unità accatastate separatamente :	Sì

Prezzo : 207.000 €

Nel centro della città di Umago, all'interno di un moderno progetto residenziale composto da 122 appartamenti, si vende un appartamento al primo piano dell'edificio, con una superficie totale di 55,48 m², dotato di cantina e posto auto.

L'appartamento contrassegnato come 1-21 si trova al primo piano dell'edificio e si compone di:

- Ingresso
- Bagno
- Camera da letto
- Loggia (10,22 m²).

Insieme all'appartamento è incluso anche:

- Cantina (2,60 m²)
- Posto auto coperto.

Caratteristiche tecniche:

- Struttura in cemento armato
- Facciata termoisolante (ETICS, 10 cm)
- Infissi in PVC di alta qualità, porte scorrevoli
- Persiane elettriche nelle stanze

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

- Climatizzazione multisplit in tutti gli ambienti
- Ceramiche e parquet di prima qualità
- Contatore elettrico e dell'acqua autonomo
- Videocitofono, connessione internet e TV

L'edificio comprende:

- 74 posti auto in garage, 82 posti auto esterni e 25 posti auto coperti
- Un totale di 105 cantine
- Ascensore e scale da 4 ingressi principali
- Piano interrato con garage e comunicazioni
- Appartamenti dal 1° al 3° piano.

Posizione:

100-500 m da asili, scuole, negozi, impianti sportivi e centro città

700 m dal mare, dal lungomare e dalla spiaggia cittadina.

Il completamento dei lavori è previsto per la fine del 2025.

Per ulteriori informazioni, siamo a vostra disposizione:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com