

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Codice :	29379
Località :	Buje
Superficie immobile :	120 m2
Superficie terreno :	600 m2
Vista mare :	Sì
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	1
Classe energetica :	Non specificato
Titolo di proprietà :	Sì
Permesso di costruire :	Sì
Agibilità :	Sì
Unità accatastate separatamente :	Sì

Prezzo :	270.000 €
-----------------	------------------

Nel cuore della Istria nord-occidentale è in vendita una charmante casa in pietra. Situata in una posizione tranquilla con vista aperta sulla natura, questa proprietà offre un perfetto connubio di autenticità istriana e serenità.

È in vendita una casa indipendente in pietra, composta da tre edifici interconnessi. Due di essi hanno muri, tetti e infissi completamente ristrutturati in modo tradizionale. Hanno 3 piani. Il terzo edificio della fila è un rudere. La superficie totale è di 120 m², mentre la superficie del terreno è di 600 m². La casa è stata ristrutturata fino al livello di grezzo avanzato.

L'accesso è garantito da una strada asfaltata, e sono disponibili allacci per acqua e fognature, mentre l'elettricità si trova al confine della proprietà.

Circondata da vigneti, oliveti e noti agriturismi, la casa si trova a soli 10 km dal mare, 13 km dalla Slovenia e 35 km dall'Italia, rendendola ideale come casa per le vacanze, seconda casa o investimento per affitti turistici.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

Azra:

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com

