

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Codice :	29396
Località :	Pula
Superficie immobile :	171 m2
Distanza dal centro :	50 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	4
Numero di piani :	5
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Aria condizionata :	Sì
Classe energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2008
Titolo di proprietà :	Sì
Permesso di costruire :	Sì
Agibilità :	Sì
Unità accatastate separatamente :	Sì

Prezzo : 620.000 €

Nel cuore di Pola, in una posizione prestigiosa e tranquilla, si vende un ampio appartamento situato al 4° piano di un edificio con ascensore (anche ultimo piano).

La superficie abitabile totale è di 171,00 m² e l'appartamento è concepito come un quadrilocale, comprendente tre camere da letto, un ampio soggiorno, una cucina e una sala da pranzo, due bagni e una terrazza di circa 60 m².

L'appartamento si trova in fase di roh-bau, con tutti i collegamenti infrastrutturali realizzati e il permesso di utilizzo ottenuto, il che consente al futuro proprietario di arredarlo completamente secondo i propri desideri. Il sistema di riscaldamento è previsto con riscaldamento centralizzato a gas e climatizzatori.

Un valore particolare è rappresentato dalla grande e unica terrazza, una rarità nel centro città. Al piano ci sono solo due appartamenti e c'è anche la possibilità di acquistare l'intero piano.

L'immobile include due posti auto in garage, un vantaggio eccezionale nel centro storico.



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per un'abitazione di lusso o un investimento in una delle location più ricercate di Pola.

INFO: jelena@alma-nekretnine.com

+385 98 32 32 64