



|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| Codice :                    | 29401    |
| Località :                  | Fažana   |
| Superficie immobile :       | 72.24 m2 |
| Distanza dal centro :       | 3500 m   |
| Distanza dal mare :         | 1300 m   |
| Piano :                     | 1        |
| Posto auto :                | Sì       |
| Numero di piani :           | 3        |
| Numero di camere da letto : | 2        |
| Numero di bagni :           | 2        |
| Aria condizionata :         | Sì       |
| Classe energetica :         | A+       |
| Anno di costruzione :       | 2026     |

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| <b>Prezzo :</b> | <b>290.174 €</b> |
|-----------------|------------------|

Nuovo in offerta!

Offriamo appartamenti moderni in nuova costruzione con piscina comune, situati all'interno di un progetto attraente che consiste in quattro edifici con un totale di 23 appartamenti di diverse dimensioni e disposizioni. Il progetto si trova in una posizione eccellente - un ambiente tranquillo vicino al mare e a tutti i servizi importanti.

L'appartamento si trova al primo piano di un edificio con 3 piani. L'appartamento è composto da un corridoio + guardaroba, soggiorno con cucina e zona pranzo, 2 camere da letto, 2 bagni, guardaroba e terrazza coperta.

Dotazioni e standard:

Riscaldamento a pavimento nei bagni.

Piastrelle di alta qualità.

Infissi in PVC di tipo francese con persiane e zanzariere.

Arredamento da bagno di produttori rinomati.

Aria condizionata.

Porta d'ingresso blindata.

Possibilità di scelta del pavimento finale - ceramica, parquet o laminato nelle camere da letto.

1 posto auto incluso nel prezzo.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Ogni edificio avrà un proprio accesso carrabile sicuro tramite cancello a controllo remoto, la parte posteriore dell'edificio, ovvero il parcheggio, sarà coperta da videosorveglianza 24 ore su 24, garantendo così la massima privacy in termini di entrata e uscita e la sicurezza dei veicoli nel parcheggio.

La piscina ha una superficie di 5,70 m x 14,90 m, ovvero 85 m<sup>2</sup>, rendendola la piscina più grande nel complesso residenziale circostante. Lungo tutta la lunghezza della piscina sarà previsto un solarium con lettini e divani lounge. Inoltre, è prevista una "casetta" vicino alla piscina di tipo modulare, dotata di cucina estiva, barbecue e un grande tavolo da pranzo per incontri comuni. La piscina, così come tutte le attrezzature e i servizi, sono riservati esclusivamente ai residenti.

L'inizio dei lavori è previsto per marzo 2026 e il completamento per settembre 2027.

Accettiamo prenotazioni.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

Azra:

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)