



Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Codice :	29408
Località :	Medulin
Superficie terreno :	565 m2

Prezzo :	296.000 €
----------	-----------

POMER - TERRENO EDILIZIO CON PERMESSO DI COSTRUZIONE VALIDO - 100 M DAL MARE

In vendita un terreno edificabile attraente a Pomer, situato a soli 100 metri dal mare, in una delle località più desiderabili della Istria meridionale.

Il prezzo include il terreno edificabile con permesso di costruzione valido e la completa documentazione progettuale per la costruzione di una moderna villa con piscina. Il progetto prevede una villa contemporanea di circa 190 m² con tre camere da letto, un ampio soggiorno, terrazze, piscina privata e giardino curato.

La proprietà rappresenta un'ottima opportunità per investitori, ma anche per acquirenti privati che desiderano iniziare immediatamente la costruzione senza un lungo processo di ottenimento dei permessi.

Vantaggi:

- Terreno edificabile
- Permesso di costruzione valido
- Documentazione progettuale completa inclusa nel prezzo
- Solo 100 m dal mare
- Posizione tranquilla e attraente
- Ottimo investimento per affitti turistici o residenza

Per ulteriori informazioni contattare:

Azra:
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com