



Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Codice :	29423
Località :	Medulin
Superficie terreno :	2896 m ²
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	1000 m

Prezzo :	725.000 €
-----------------	------------------

Terreno edificabile di 2.896 m² - Medulin (Šaraje), a meno di 1 km dal mare

In vendita un terreno edificabile di 2.896 m² a Medulin, nella zona di Šaraje, in una posizione eccellente a meno di 1.000 metri dal mare e dalle spiagge.

Secondo il piano urbanistico vigente, il terreno è destinato alla costruzione residenziale. È consentita la costruzione di edifici con un'altezza massima di 10 metri, mentre la superficie massima costruita è definita in base alla dimensione del lotto.

Il lotto è circondato su tre lati da edifici residenziali già costruiti, il che facilita la pianificazione della futura costruzione e dei collegamenti con le infrastrutture.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per gli investitori, così come per la costruzione di più edifici residenziali o ville di lusso in una delle zone più richieste di Medulin.

Informazioni di base:

Superficie: 2.896 m²

Posizione: Medulin - Šaraje

Distanza dal mare: meno di 1.000 m

Destinazione: terreno edificabile - costruzione residenziale

Altezza massima degli edifici: 10 m

Lotto circondato da edifici residenziali su tre lati

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com