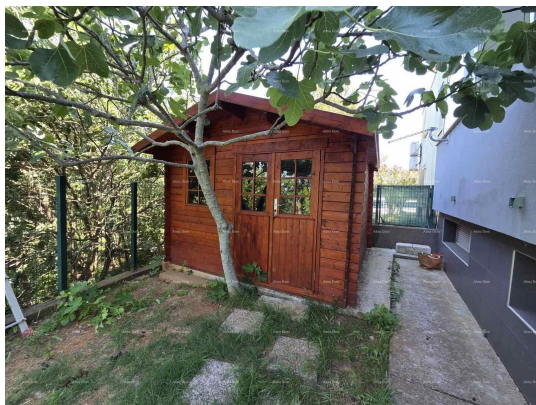




|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| Codice :                    | 29425          |
| Località :                  | Pula           |
| Superficie immobile :       | 65 m2          |
| Superficie terreno :        | 80 m2          |
| Piano :                     | Piano rialzato |
| Posto auto :                | Sì             |
| Numero di camere da letto : | 2              |
| Numero di bagni :           | 1              |
| Aria condizionata :         | Sì             |
| Classe energetica :         | A              |
| Anno di costruzione :       | 2007           |
| Titolo di proprietà :       | Sì             |
| Permesso di costruire :     | Sì             |

|          |           |
|----------|-----------|
| Prezzo : | 290.000 € |
|----------|-----------|

In vendita un accogliente e funzionale appartamento di 65 m<sup>2</sup>, situato in una zona tranquilla di Pola. La proprietà è ideale per la vita familiare.

L'appartamento è composto da:  
due camere da letto  
soggiorno collegato con la cucina  
bagno con doccia  
ampio balcone chiuso  
veranda chiusa

L'appartamento è dotato di riscaldamento centralizzato, aria condizionata e parquet, che garantiscono un soggiorno confortevole durante tutto l'anno.

Un valore aggiunto di questa proprietà è il giardino privato curato di 80 m<sup>2</sup>, completamente recintato e progettato come una vera e propria oasi verde per il relax e la socializzazione.

Nel giardino si trovano:  
barbecue  
gazebo  
casetta da giardino di 9 m<sup>2</sup>  
tavolo per socializzare  
fichi, mandarini, giuggiole, asparagi, palma e vari fiori

Lo spazio è ideale per famiglie con bambini e animali domestici, ma

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

anche per chi desidera godere di giardinaggio, piantagione o relax dopo una giornata faticosa.

All'appartamento è associato un posto auto con possibilità di parcheggiare due automobili una dietro l'altra.

La posizione offre un ottimo equilibrio tra tranquillità e accessibilità a tutti i servizi: il centro città dista circa 20 minuti a piedi, mentre il mare e le spiagge sono raggiungibili in soli 10 minuti di auto.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)