



Codice :	29426
Località :	Kaštel
Superficie immobile :	103 m2
Posto auto :	Sì
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Aria condizionata :	Sì
Classe energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025
Titolo di proprietà :	Sì
Permesso di costruire :	Sì

Prezzo : 299.000 €

In vendita una moderna casa bifamiliare a Kaštelu, a pochi minuti di auto da Buje e nelle immediate vicinanze del confine sloveno, ideale per vivere o come investimento.

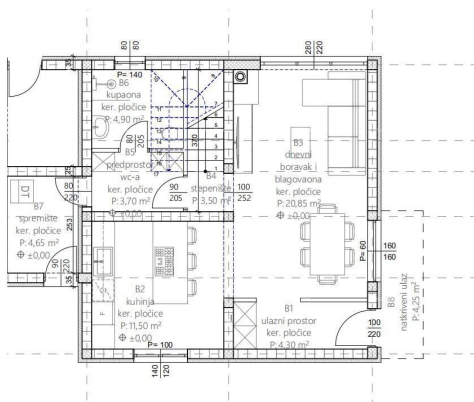
La casa si estende su 103 m² ed è progettata con un focus sullo stile contemporaneo, praticità e comfort. È caratterizzata da un tetto moderno e inclinato e da una disposizione attentamente pianificata che garantisce un'ottimale fruibilità degli spazi.

Il piano terra include uno spazio giorno aperto collegato alla cucina e alla sala da pranzo, oltre a un bagno aggiuntivo, mentre al piano superiore si trovano tre confortevoli camere da letto e due bagni modernamente attrezzati.

La proprietà si trova in un quartiere tranquillo e ben curato, adatto per la vita familiare, ma grazie alla sua posizione e alla vicinanza al confine offre anche un eccellente potenziale per affitti turistici.

Per ulteriori informazioni, contattare:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com



STAN B, zatvoreni prostori

B1	ulazni prostor	ker. pločice	4,30	1,00	4,30
B2	kuhinja	ker. pločice	11,50	1,00	11,50
B3	dnevni boravak i blagovaona	ker. pločice	20,85	1,00	20,85
B4	stepenište	ker. pločice	3,50	1,00	3,50
B5	predprostor wc-a	ker. pločice	3,70	1,00	3,70
B6	kupaona	ker. pločice	4,90	1,00	4,90
B7	spremište	ker. pločice	4,65	1,00	4,65

STAN B, natkriveni prostori

B8	natkriveni ulaz	ker. pločice	4,25	0,50	2,12
----	-----------------	--------------	------	------	------

UKUPNO STAN B - prizemlje: 57,65 m² 55,52 m²