

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Codice :	29430
Località :	Rovinj
Superficie immobile :	124 m2
Distanza dal mare :	270 m
Numero di piani :	3
Garage :	Sì
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Aria condizionata :	Sì
Classe energetica :	A+
Ascensore :	Sì
Anno di costruzione :	2026

Prezzo :	825.000 €
-----------------	------------------

Vendesi appartamento in nuovo edificio in posizione TOP, a 270 m dal mare.

Completamento dei lavori - 07.2026.

Appartamento F - 1° piano + mansarda.

Superficie abitabile chiusa: 124,27 m²

Superficie aperta (due terrazze): 37,53 m²

Si compone di:

1 piano

Balcone

Comunicazioni - Cucina - Sala da pranzo - Soggiorno

Bagno

Anticamera

Camera da letto

Magazzinaggio

Terrazza

Ripostiglio

Attico

Bagno

Anticamera

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

2 camere da letto
Terrazza

+ Archiviazione
+ 2 posti auto in garage

Ulteriori caratteristiche della struttura:
Aria condizionata
Riscaldamento a pavimento a gas di città
Pavimenti: ceramiche e parquet
Porte antieffrazione
Pareti interne Knauf
Serramenti in alluminio Schüco con tapparelle elettriche e reti Roltek
Videocitofono
Isolamento della facciata: lana di roccia 10 cm
Ringhiere in vetro sui balconi
Posto auto in garage per due veicoli
Ascensore Kone dal garage al piano

Per ulteriori informazioni, planimetrie o per organizzare una visita,
contattateci:

Azra Valjevac
+ 385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com