



ISKAZ NETO POVRŠINA PREZIMA			
BRJ	IMENA PREZIMA	OBRAZLOŽENJE	POVRŠINA (m ²)
21	GLAZNA AKUSTIČKA (3+1/2)	terazijna ploča	4.04/5.75=5.55
22	POSREDOVANJE (1+1/2)	terazijna ploča	10.84
UKUPNO PO TERAZIJNOJ PREZIMOJ U PROJEKTOU			13.99
23	1. GARAŽA (3+1/2)	terazijna ploča	10.47/10.11=1.30
24	2. GARAŽA (3+1/2)	terazijna ploča	21.49/10.11=2.13
25	SPREMIŠTE (3/2) (3+1/2)	terazijna ploča	2.18/10.11=0.22
UKUPNO PO PLOČASTOJ PREZIMOJ			36.56
26	1. KUHINJA	terazijna ploča	4.43
27	2. KUHINJA	parket	4.43
28	3. KUHINJA	terazijna ploča	2.95
29	4. KUHINJA	terazijna ploča	11.79
30	5. KUHINJA	terazijna ploča	4.73
31	6. KUHINJA	terazijna ploča	4.73
32	7. KUHINJA	terazijna ploča	2.95
33	8. KUHINJA	parket 1. i 2. podloga	25.85
34	9. KUHINJA (3+1/2)	terazijna ploča	13.29/10.11=1.32
UKUPNO PO PREZIMOJ "K"			61.28
UKUPNO PO PREZIMOJ "D"			108.55

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Codice :	29450
Località :	Pula
Superficie immobile :	61.28 m2
Superficie terreno :	80 m2
Piano :	Piano terra
Posto auto :	Sì
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Aria condizionata :	Sì
Classe energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026
Titolo di proprietà :	Sì
Permesso di costruire :	Sì

Prezzo :	222.840 €
----------	-----------

In vendita appartamento A al piano terra di un moderno edificio residenziale composto da un totale di 5 appartamenti. L'edificio è stato progettato con un focus sulla funzionalità, qualità abitativa e privacy. L'appartamento si trova al piano terra e dispone di 2 posti auto esterni nel cortile dell'edificio, situati di fronte a un giardino privato.

I dati principali sull'appartamento sono i seguenti: la superficie dell'appartamento è di 61,28 m², l'orientamento è est-ovest e il giardino privato ha una superficie di circa 80 m². La superficie netta totale dell'appartamento con giardino e posti auto è di 74,28 m². Nel calcolo della superficie dell'appartamento è inclusa anche la terrazza pavimentata accessibile dal soggiorno, calcolata con un coefficiente di 0,25, ovvero $7,53 \text{ m}^2 \times 0,25 = 1,88 \text{ m}^2$.

L'appartamento è composto da un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, con accesso alla terrazza e al giardino privato, due camere da letto, un bagno e un ripostiglio.

L'appartamento sarà dotato di riscaldamento a pavimento nel corridoio, soggiorno e bagno, un'unità di climatizzazione per riscaldamento e raffreddamento e un camino in ogni appartamento, con possibilità di installazione di un camino a combustibile solido.

C'è la possibilità di acquistare un garage all'interno dell'edificio invece di

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

un posto auto esterno. I lavori di costruzione sono in corso e il completamento è previsto entro giugno 2027.

****L'acquirente è esente dall'imposta sulle transazioni immobiliari.**

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com